

M 4. ANNEXES A LA MEMÒRIA

M 4.2. CRITERIS DE SEGURETAT I ECODISSENY IBSALUT



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

1		SOSTENIBILIDAD			
Cumplimiento	Tipología	Concepto	Descripción	Ventajas	Inconvenientes
SÍ	Parcela	Implantación y diseño arquitectónico	Integración de los edificios en el entorno adoptando diseños arquitectónicos que reduzcan al máximo el impacto ambiental y visual.	Beneficios medioambientales y sociales.	Sin coste económico
SÍ	Parcela	Implantación y diseño arquitectónico	Diseño arquitectónico que permita la conexión de los edificios con el barrio o entorno natural	Beneficios medioambientales y sociales.	Sin coste económico
SÍ	Parcela	Circulaciones y accesos	Diseño arquitectónico y de implantación que permita la reducción de tráfico rodado en la parcela, reduciendo su impacto visual y permitiendo grandes espacios ajardinados en superficie.	Beneficios medioambientales.	Leve incremento económico
SÍ	Parcela	Transporte	Soluciones arquitectónicas que promuevan el uso del transporte público u otras modalidades de transporte alternativas y ecológicas. Bicicleta, patines, vehículos eléctricos, etc.	Beneficios medioambientales	Sin coste económico
No procede	Parcela	Transporte	Disponer los accesos al edificio con el menor recorrido peatonal desde las paradas de transporte público.	Beneficios medioambientales y sociales.	Sin coste económico
SÍ	Parcela	Transporte	Disponer aparcamiento de bicicletas para el personal y visitantes.	Beneficios medioambientales y sociales.	Leve incremento económico
NO	Parcela	Transporte	Instalar en los aparcamientos sistemas de carga para vehículos eléctricos.	Beneficios medioambientales y sociales.	Leve incremento económico
NO	Parcela	Transporte	Potenciar el uso de vehículos eléctricos o con combustibles alternativos disponiendo plazas de aparcamiento reservadas para los vehículos sostenibles.	Beneficios medioambientales y sociales.	Leve incremento económico
SÍ	Solución Arquitectónica	Tipología edificatoria	Solución arquitectónica de edificación abierta que cree grandes espacios ajardinados, tanto para disfrute de los usuarios del centro sanitario como de los residentes en el barrio.	Beneficios medioambientales, confort y beneficios sociales.	Sin coste económico
SÍ	Solución Arquitectónica	Reutilización de edificios existentes	Fomentar la rehabilitación/reutilización de edificios existentes, dotándolos de las prestaciones de confort y medioambientales actuales.	Beneficios medioambientales y recuperación de patrimonio .	Leve/moderado incremento económico- Leve incremento en plazo ejecución
SÍ	Solución Arquitectónica	Distribución áreas funcionales.	Elevada eficiencia en la distribución de las áreas funcionales del complejo hospitalario con el objetivo de reducir la huella del edificio así como su impacto ambiental a lo largo del ciclo de vida del mismo, reduciendo también los costes de mantenimiento.	Beneficios medioambientales y sociales.	Sin coste económico
SÍ	Solución Arquitectónica	Medidas pasivas para reducir el consumo de electricidad	Soluciones arquitectónicas tendentes a reducir la demanda energética del edificio, orientando los edificios eficientemente y disponiendo elementos de protección solar en las fachadas más desfavorables según la época del año (voladizos, brise-soleil, pérgolas, etc) .	Beneficios medioambientales.	Leve incremento económico
SÍ	Solución Arquitectónica	Medidas pasivas para reducir el consumo de electricidad	Se utilizarán también estrategias de soleamiento/sombreamiento mediante el estudio paisajístico y de jardinería conjuntamente con el análisis o simulación del comportamiento térmico del edificio, colocando el tipo de arbolado adaptado a los objetivos de elevada reducción de la demanda energética por ejemplo colocando arbolado para evitar zonas de elevado soleamiento en verano pero permitiendo el soleamiento en invierno (especies autóctonas de hoja caduca).	Beneficios medioambientales.	Sin coste económico
SÍ	Solución Arquitectónica	Flexibilidad funcional espacios	Diseño arquitectónico que proporcione una elevada flexibilidad organizando y agrupando los usos homogéneos de forma que le aporta además una elevada optimización de los recursos.	Beneficios económicos, medioambientales y de confort.	Sin coste económico
No procede	Solución Arquitectónica	Malla estructural	Esquema organizativo estructural y funcional en base a una malla estructural seriada que permita una elevada eficiencia en la distribución de espacios y la flexibilidad de los mismos.	Beneficios medioambientales y económicos.	Sin coste económico
SÍ	Solución Arquitectónica	Áreas funcionales y distribución interior	Distribución de los espacios del plan funcional con elevada eficiencia desde el punto de vista de las circulaciones, con el fin de optimizar los recursos utilizados reduciendo al máximo la huella del edificio y las distancias de circulaciones.	Beneficios medioambientales y económicos.	Sin coste económico
SÍ	Urbanización Espacios Exteriores	Diseño paisajístico	El diseño de los espacios ajardinados se adaptará lo máximo posible a la topografía y orografía actual, reduciendo el impacto de la construcción y manteniendo la escorrentía natural.	Beneficios medioambientales	Sin coste económico
SÍ	Urbanización Espacios Exteriores	Diseño paisajístico y materiales constructivos	El diseño de la urbanización y del mobiliario urbano de los espacios de la parcela adoptará criterios de Accesibilidad Universal. Ver criterios de Accesibilidad.	Beneficios medioambientales	Sin coste económico



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	Urbanización Espacios Exteriores	Materiales constructivos	En el diseño de la urbanización, se adoptará para los firmes o plazas, preferiblemente materiales filtrantes y también de baja absorción de calor, que permitan la filtración de agua y eviten la formación del efecto "isla de calor".	Beneficios medioambientales	Leve incremento económico	
	Urbanización Espacios Exteriores	Humanización urbanización	En la urbanización de la parcela y mobiliario urbano se adoptarán sistemas, materiales constructivos, colores, iluminación, texturas, ergonomía, etc, que tengan como objetivo proporcionar espacios exteriores humanizados, cálidos y confortables a los pacientes. Cualquier solución constructiva adoptada debe responder también a la reducción de los costes de mantenimiento.	Confort y salud	Sin coste económico	
	Urbanización y Sistemas Construc	Elevadas prestaciones acústicas.	Se adoptaran soluciones y sistemas constructivos en la urbanización y en las fachadas que garanticen unas elevadas prestaciones acústicas.	Salud y Confort	Leve incremento económico	
	Urbanización Espacios Exteriores	Cubiertas	Se adoptarán soluciones constructivas de las cubiertas que eviten la formación del efecto "isla de calor" (materiales de baja absorción o, justificadamente, cubiertas vegetales*). *Cualquier solución constructiva adoptada debe responder también a la reducción de los costes de mantenimiento.	Beneficios medioambientales	Leve incremento económico	
	Urbanización Espacios Exteriores	Jardinería	Se utilizarán preferiblemente las especies autóctonas y con bajas necesidades de riego en el proyecto de jardinería de los espacios verdes	Beneficios medioambientales	Sin coste económico	
	Urbanización Espacios Exteriores	Jardinería	Se adoptarán las especies de arboles autóctonos, con criterios de baja necesidad de riego y según el estudio de soleamiento para la adopción de medidas pasivas de los espacios exteriores y fachadas.	Beneficios medioambientales	Sin coste económico	
	No procede	Sistemas Constructivos y Material	Modulación edificio	Sistematización constructiva y formal mediante la adopción de sistemas modulares en la configuración arquitectónica del edificio de forma que se puedan adoptar sistemas industrializados en el proceso constructivo, con el consiguiente beneficio en costes, tiempo y por tanto en utilización de recursos, además de garantizar un elevado nivel de calidad. La modulación arquitectónica también permitirá una flexibilidad a lo largo de su vida útil.	Beneficios medioambientales y económicos.	Leve incremento económico/reducción plazo ejecución
	SÍ	Sistemas Constructivos y Material	Sistemas constructivos bajo mantenimiento	Se adoptarán de forma general, materiales y sistemas constructivos que garanticen una elevada durabilidad y tengan un bajo mantenimiento, lo que conllevará por tanto una gestión eficiente de los recursos.	Beneficios medioambientales y económicos.	Sin coste económico
	SÍ	Sistemas Constructivos y Material	Sistemas constructivos sostenibles.	De forma general, predominarán los materiales de bajo impacto ambiental (materiales locales, no contaminantes, reciclados o reciclables, maderas certificadas, materiales de bajo consumo de agua, maderas certificadas (FSC o similar). Cualquier material adoptado en el proyecto debe responder también a la reducción de los costes de mantenimiento.	Beneficios medioambientales.	Leve incremento económico
	SÍ	Gestión de residuos	Clasificación de RSU*	Promover la separación y clasificación de los residuos para facilitar su reciclado y revalorización. Disponer áreas específicas en la parcela accesibles para los transportistas de residuos y ocupantes, para la recogida y almacenamiento de materiales reciclables del edificio. Disponer en cada planta un área para los contenedores de las fracciones de residuos (papel, cartón, vidrio, pilas, etc). * Incluidos los residuos tipo I, asimilables a urbano, según Decreto 136/1996 sobre Residuos Sanitarios.	Beneficios medioambientales	Leve incremento económico
No procede	Gestión de residuos	Clasificación de residuos hospitalarios	Proponer e implementar otras medidas que incentiven la reducción, separación o reciclado de todos los residuos hospitalarios, producidos durante el uso del edificio.	Beneficios medioambientales	Leve incremento económico	
SÍ	Gestión de residuos	Planificación residuos demolición/construcción	Implementar Plan de Residuos de la Construcción y Demolición, con el objetivo de reducir los residuos procedentes de las demoliciones o construcciones de edificios, fomentando la reutilización de los mismos para minorar la cantidad depositada a vertedero o incineradora.	Beneficios medioambientales	Leve incremento económico	
2 ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA						
SÍ	Tipología	Concepto	Descripción	Ventajas	Inconvenientes	
	General	Criterios DALCO	Se diseñarán los edificios hospitalarios siguiendo los requisitos del sistema de gestión de la Accesibilidad Universal DALCO (Deambulación, Aprehesión, Localización, Comunicación), lo que les proporcionará un elevado estándar de accesibilidad, por encima del nivel definido por la normativa vigente.	Beneficios sociales, confort, beneficios sociales y económicos.	Puede suponer en algún aspecto un leve incremento económico	



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

Cumplimiento parcial	SÍ	General	DALCO-Deambulaci3n	Se cumplir3n unos requisitos en las siguientes 3reas: iluminaci3n, pavimentos, espacios de maniobra, zonas de circulaci3n y cambios de plano.	Beneficios sociales, confort, beneficios sociales y econ3micos.	Puede suponer en alg3n aspecto un leve incremento econ3mico
	SÍ	General	DALCO-Aprehensi3n	Cumplimiento de los requisitos de alcance, accionamiento, agarre y transporte, en los espacios, sistemas y materiales constructivos as3 como en aquellos sistemas nuevos implantados para conseguir los requisitos establecidos en las normas UNE.	Beneficios sociales, confort, beneficios sociales y econ3micos.	Puede suponer en alg3n aspecto un leve incremento econ3mico
	SÍ	General	DALCO-Localizaci3n	Señalizaci3n y otros medios de localizaci3n dentro del complejo hospitalario seg3n los criterios definidos en las normas UNE de aplicaci3n.	Beneficios sociales, confort, beneficios sociales y econ3micos.	Puede suponer en alg3n aspecto un leve incremento econ3mico
	SÍ	General	DALCO-Comunicaci3n	Implementaci3n de sistemas de comunicaci3n no interactivos (medios gr3ficos, seÑales luminosas , acusticas y t3ctiles) e interactivos (lectores 3pticos, l3nea braille, etc) seg3n los criterios definidos en las normas UNE de aplicaci3n.	Beneficios sociales, confort, beneficios sociales y econ3micos.	Puede suponer en alg3n aspecto un leve incremento econ3mico
	SÍ	General	Espacios de movimiento	Se atender3 en la distribuci3n del espacio a los par3metros antropom3tricos para permitir un perfecto acceso, circulaci3n, giro y espera a personas con movilidad reducida, en sillas de ruedas, con andadores, con bastones, muletas, sillas motorizadas, asistidas por perros gui3 o acompaÑadas por otra persona	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, visual, auditiva y usuarios asistidos	Sin coste econ3mico. A tener en cuenta en la distribuci3n de espacios
	SÍ	General	Paredes	Contraste de color entre pared, suelo, puerta. Sin brillos. Debe tenerse en cuenta la distinc3n de colores para personas dalt3nicas.	Mejora en la percepci3n de espacios ante disminuci3n o discapacidad visual	No supone incremento econ3mico
	SÍ	General	Paredes	Colores diferentes para diferencias 3reas y zonas de usos diferentes	Mejora de la orientaci3n	No supone incremento econ3mico
	SÍ	General	Pavimento	Deben ser antideslizantes, sin brillo, con rasantes <3mm, tanto en seco como en mojado. Preferiblemente todo C3.	Necesidad para usuarios con discapacidad motora y disminuci3n de equilibrio	No supone incremento econ3mico
	SÍ	General	Pavimento	Debe contrastar en color con paredes y puertas. Debe tenerse en cuenta la distinc3n de colores para personas dalt3nicas.	Mejora en la percepci3n de espacios ante disminuci3n o discapacidad visual	No supone incremento econ3mico
	SÍ	General	Puertas	Si bien el ancho de paso m3nimo debe ser de 80cm, es recomendable 100-120cm para garantizar un correcto paso de persona con sillas de ruedas, bast3nes, muletas, andador, acompaÑada, etc.. Altura m3nima 220cm. Angulo apertura m3nimo 90º. En caso de que se coloquen topes de puerta en suelo, 3ste no debe reducir el 3ngulo de apertura de 90º	Necesidad para usuarios con discapacidad motora y disminuci3n de equilibrio	Leve incremento econ3mico. Ajuste en diseÑo de distribuci3n interior
	SÍ	General	Puertas	Debe existir un espacio libre de 120x120cm a ambos lados de la puerta para maniobra. En caso de puertas abatibles, esta 3rea no estar3 centrada con la puerta.	Necesidad para usuarios con discapacidad motora y disminuci3n de equilibrio	Sin coste econ3mico. A tener en cuenta en la distribuci3n de espacios
	SÍ	General	Puertas	Color de la puerta contrastado con color de pared y suelo. Sin brillos. Debe tenerse en cuenta la distinc3n de colores para personas dalt3nicas.	Mejora en la percepci3n de espacios ante disminuci3n o discapacidad visual	No supone incremento econ3mico
	SÍ	General	Puertas	Las puertas abatibles requieren un esfuerzo de apertura <30N	Facilidad de manejo de elementos por personas con disminuci3n de fuerza f3sica, con disminuci3n de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento econ3mico
	SÍ	General	Puertas	Las puertas correderas requieren un esfuerzo de apertura <25N	Facilidad de manejo de elementos por personas con disminuci3n de fuerza f3sica, con disminuci3n de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento econ3mico
	SÍ	General	Puertas	Evitar puertas excesivamente pesadas, en su caso de deber3n dotar de sistemas de apertura autom3ticos con tiempos m3s prologados de apertura/cierre adecuados para personas con tiempos de reacci3n m3s lentos.	Facilidad de manejo de elementos por personas con disminuci3n de fuerza f3sica, con disminuci3n de sensibilidad y destreza en las manos	Coste m3nimo
	SÍ	General	Puertas	Las puertas correderas autom3ticas dispondr3n de dispositivos autom3ticos de desbloqueo en caso de aprisionamiento.	Facilidad de manejo de elementos por personas con disminuci3n de fuerza f3sica, con disminuci3n de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento econ3mico
	SÍ	General	Puertas	Las puertas de vidrio ser3n conformadas con vidrios de seguridad y se colocarán bandas horizontales de seÑalizaci3n de acuerdo a DB SUA 2	Mejora en la percepci3n de espacios ante disminuci3n o discapacidad visual y favorece el contacto visual a personas con discapacidad auditiva	No supone incremento econ3mico
	SÍ	General	Puertas	En caso de utilizar detectores de movimiento para apertura autom3tica de puertas, deber3 tenerse en cuenta la altura del radio de acci3n del dispositivo para cubrir inferiores como pueden ser los recorridos por personas en sillas de ruedas.	Facilidad de uso a personas de baja estatura y con movilidad reducida	No supone incremento econ3mico
	SÍ	General	Puertas	Se evitar3n puertas de vaiv3n ni giratorias	Necesidad para personas con discapacidad visual	No supone incremento econ3mico



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	General	Puertas	Si la puerta debe disponer de ventana o mirilla, se deberá tener en cuenta en el diseño su utilización por personas de baja estatura o sentadas en sillas de ruedas. Para ellos se propone disponer de dos mirillas, la inferior situada a 110cm del suelo, o bien una única prolongada hasta esta altura.	Facilidad de uso a personas de baja estatura y con movilidad reducida	Coste mínimo
SÍ	General	Puertas	Zócalo inferior de 40cm a todo lo ancho, para protección frente sillas de ruedas	Protección ante el uso de personas con movilidad reducida	Coste mínimo
SÍ	General	Manillas	Deben ser manipulables con una sola mano o con otra parte del cuerpo. Antideslizantes	Facilidad de manejo para personas con disminución de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento económico
SÍ	General	Manillas	Manillas rectas y largas, o con forma de C o D. Color contrastado con la puerta. No usar pomos redondos	Facilidad de manejo para personas con disminución de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento económico
SÍ	General	Manillas	Debe garantizarse el fácil manejo manteniendo una posición natural del cuerpo de pie o sentado.	Facilidad de manejo para personas con disminución de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento económico
SÍ	General	Manillas	Diseño que favorezca la flexibilidad de uso: se adapta a la mano derecha o izquierda	Facilidad de manejo para personas con disminución de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento económico
SÍ	General	Manillas	Muletillas (en vez de pestillos) de fácil manipulación y desbloqueo exterior.	Facilidad de manejo para personas con disminución de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento económico
SÍ	General	Manillas	Manilla puerta abatible: largo 20-30cm, colocado a 20cm del borde de la puerta y a 85-110cm del suelo, alineado con la manilla.	Facilidad de manejo para personas con disminución de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento económico
SÍ	General	Manillas	Manilla puerta corredera: posición vertical, separado entre 3,5-4cm del borde puerta, con tope para que lo mantenga a una distancia mínima de 5cm del marco.	Facilidad de manejo para personas con disminución de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento económico
SÍ	General	Iluminación	Se procurará diferenciar entornos y ambientes mediante la diferenciación cromática y la intensidad de iluminación, resaltando aquellos puntos de interés como puntos de información y puertas	Mejora en la percepción de espacios ante disminución o discapacidad visual	No supone incremento económico
SÍ	General	Iluminación	Debe mantenerse un nivel mínimo 100lux, de acuerdo a normativas.	Mejora en la percepción de espacios ante disminución o discapacidad visual	No supone incremento económico
SÍ	General	Iluminación	Potenciar detectores de presencia en espacios de uso cotidiano (baño, pasillo sin iluminación natural,..)	Mejora en la percepción de espacios ante disminución o discapacidad visual	Coste mínimo
SÍ	General	Iluminación	Dado que es difícil disponer del nivel y tipo de iluminación óptimo recomendable para personas con deficiencia visula, es recomendable disponer de sistemas de regulación de intensidad que flexibilicen el ajuste en las estancias de mayor uso	Mejora en la percepción de espacios ante disminución o discapacidad visual	Coste mínimo
SÍ	General	Iluminación	Estudiar la posición de las luminarias para evitar sombras, colocadas por encima de la línea normal de visión para evitar deslumbramientos. Iluminación general uniforme, indirecta y difusa favorece la observación espacial, sin deslumbramientos ni reflejos	Mejora en la percepción de espacios ante disminución o discapacidad visual	No supone incremento económico
SÍ	General	Iluminación	Las lámparas (bombillas) de las luminarias no deben quedar a la vista	Mejora en la percepción de espacios ante disminución o discapacidad visual	No supone incremento económico
SÍ	General	Mecanismos eléctricos	Mecanismos (interruptores) de tipo presión, de gran tamaño. Se diferenciarán cromáticamente de la superficie donde se encuentren. Luz piloto en habitaciones, baños, etc.. Debe tenerse en cuenta la distinción de colores para personas daltónicas.	Mejora de manejo para personas con disminución de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento económico
SÍ	General	Señalizaciones	Se potenciará el uso de más señales direccionales, informativas y/o identificativas y menos planos o mapas. Las señales deberán ser ópticas, acústicas y táctiles (señalizaciones de emergencias)	Mejora en la orientación ante disminución o discapacidad visual, acústica.	Puede suponer un incremento económico
SÍ	General	Señalizaciones	Se estudiará la correcta disposición de los elementos y recurso de orientación e información a fin de crear espacios menos agresivos, invadidos de información que llega a bloquear al usuario y desorientarlo más	Mejora en la orientación, evitar estados de confusión en personas con capacidad cognitiva disminuida	No supone incremento económico
NO	General	Señalizaciones	Aumentar la inteligibilidad tanto a nivel de volumen sonoro como de entendimiento del sonido, aumentando el volúmen de señales acústicas y complementándolo con avisos visuales como luz de parpadeo o vibraciones	Mejora en la orientación ante disminución o discapacidad acústica.	Coste mínimo
SÍ	General	Señalizaciones	Aumentar el tamaño de la tipografía para facilitar su lectura	Mejora la identificación y orientación de espacios ante disminución o discapacidad visual	No supone incremento económico
NO	General	Señalizaciones	Implantación de planos tactovisuales. Planos de información accesibles, con mayor contraste cromático, mayor tamaño de caracteres, relieves en pictogramas y traducción en braille. Debe tenerse en cuenta la distinción de colores para personas daltónicas.	Facilita la percepción háptica (tacto activo) a personas con discapacidad visual, acústica y cognitiva	Puede suponer un incremento económico



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	General	Señalizaciones	Pictogramas con leguaje braille añadido en habitaciones, baños, áreas públicas y recorridos accesibles	Necesidad para usuarios con discapacidad acústica	No supone incremento económico
SÍ	General	Señalizaciones	Los pictogramas de aseos accesibles deberán respetar el símbolo internacional de accesibilidad.	Facilita la identificación a personas con discapacidad	No supone incremento económico
SÍ	General	Señalizaciones	Los pictogramas de aseos masculinos-femeninos deberán ser fácilmente identificables	Facilita la identificación a personas con discapacidad cognitiva	No supone incremento económico
SÍ	General	Confort auditivo	Se potenciará la disminución de ruidos de fondo y reverberaciones mediante el uso de paneles acústicos y techos acústicos, según necesidad	Mejora el confort acústico y ayuda a personas con discapacidad acústica.	Puede suponer un incremento económico
NO	General	Confort auditivo	Mejorar la inteligibilidad usando bucles magnéticos para personas con audífonos y amplificadores de sonido, en salas comunes.	Mejora el confort acústico y ayuda a personas con discapacidad acústica.	Puede suponer un incremento económico
SÍ	General	Estimulación cognitiva	Utilizar distintas texturas en paredes y mobiliario para distinguirlos mejor y estimular el tacto.	Mejora en la orientación, evitar estados de confusión en personas con capacidad cognitiva disminuida	No supone incremento económico
SÍ	Vestuarios	Vestuario accesible	Es recomendable un vestuario independiente para personas discapacitadas pues la acción de cambiarse de ropa o ducharse pueden ser complejar y en ocasiones requieren de un ayudante, el cual puede que no sea del mismo sexo.	Facilitar el uso a personas con discapacidad o movilidad reducida	Puede suponer un incremento económico y una necesidad en cuanto a la distribución de espacios
NO	Baños	Baño accesible	En los diseños de baños suele optarse por diseñar un baño masculino, uno femenino y uno para minusválidos. De cara a potenciar la inclusión social, es recomendable incluir dentro de los baños de cada sexo una cabina adaptada.	Facilitar la inclusión social de personas con discapacidad o movilidad reducida	Puede suponer un incremento económico y una necesidad en cuanto a la distribución de espacios
SÍ	Baños	Baño asistido	Es recomendable la existencia de un baño asistido en la planta, espacio acondicionado para poder realizar un baño completo a pacientes postrados en cama, con escasa movilidad, proporcionando al paciente una ducha completa sobre la camilla.	Mejora el confort del paciente y los trabajos al personal que les asisten	Puede suponer un incremento económico y una necesidad en cuanto a la distribución de espacios
SÍ	Baños	Baño para ostomizados	Se preveerá la posibilidad de baños accesibles adaptados para pacientes ostomizados. El recinto del baño debe disponer de lavabo con espejo, una superficie limpia para colocar el material para el cambio de bolsa, un espejo grande sobre la superficie de cambio que alcance la vista hasta la altura de la bolsa, un inodoro y un contenedor para desechar las bolsas. Puede estudiarse la colocación de modelo de lavabo con descarga similar al inodoro para facilitar la descarga de la bolsa en el lavabo y no en el inodoro. Los baños se identificarán con pictograma específico de ostomía.	Facilita el uso a personas ostomizadas	Leve incremento de coste
NO	Baños	Lavabo	Puede optarse por colocar el lavabo sobre bastidor que permita la regulación en altura.	Facilita el uso a personas con discapacidad motora y disminución de equilibrio, o personas con ciertas dolencias (operaciones de brazos, piernas, etc..) Los baños podrán adaptarse al usuario, multifuncionales	Puede suponer un incremento económico
SÍ	Baños	Lavabo	Modelo accesible y ergonómico.	Necesidad para usuarios con discapacidad motora y disminución de equilibrio	No supone incremento económico
SÍ	Baños	Lavabo	Altura de la cara superior < 85cm, sin pie ni mobiliario inferior, según normativa	Necesidad para usuarios con discapacidad motora y disminución de equilibrio	No supone incremento económico
SÍ	Baños	Lavabo	Si el lavabo está encastrado en encimera, el faldón permitirá una altura libre inferior mínima de 70cm, según normativa	Necesidad para usuarios con discapacidad motora y disminución de equilibrio	No supone incremento económico
SÍ	Baños	Grifería lavabo	Monomando con accionamiento de palanca alargada, reduce el esfuerzo	Facilidad de manejo para personas con disminución de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento económico
SÍ	Baños	Grifería lavabo	Automática, sistema detección de presencia	Facilidad de manejo para personas con disminución de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento económico
SÍ	Baños	Grifería lavabo	Termostática para facilitar la mezcla del agua.	Facilidad de manejo para personas con disminución de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento económico
SÍ	Baños	Inodoro	El espacio de transferencia, siempre que sea posible debe preverse a ambos lados del inodoro, de anchura > 80cm y >75cm de fondo, con barra de apoyo abatible a cada lado para permitir la transferencia desde ambos lados (personas con parálisis lateral, traumatismo en extremidades..). Barras colocadas a 35cm del eje del inodoro y a 70-75cm de altura respecto al suelo, según normativa.	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico. Viene limitado por las dimensiones siempre escasas de los baños



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

NO	Baños	Inodoro	Asientos sobre bastidor que permita la regulación en altura. Ej.modelo Sanimatic de Sanilife, ajustable con telemando. Altura óptima >50cm desde el suelo a la superficie de apoyo del asiento	Facilita el uso a personas con discapacidad motora y disminución de equilibrio, o personas con ciertas dolencias (operaciones de caderas, piernas, etc..) Los baños podrán adaptarse al usuario, multifuncionales	Puede suponer un incremento económico
SÍ	Baños	Inodoro	Asiento y tapa con agujero frontal	Necesidad para usuarios con discapacidad motora y disminución de equilibrio	No supone incremento económico
SÍ	Baños	Inodoro	Pulsador de cisterna de gran superficie o de palanca	Mejora de manejo para personas con disminución de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento económico
NO	Baños	Ducha	Con asiento abatible.	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico
SÍ	Baños	Ducha	Barra horizontal y barra vertical	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico
SÍ	Baños	Ducha	Espacio suficiente para poder transferir y manipular al paciente correctamente	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico. Viene limitado por las dimensiones siempre escasas de los baños
SÍ	Baños	Ducha	Espacio plato de ducha sin resaltes respecto al pavimento del baño	Necesidad para usuarios con discapacidad motora y disminución de equilibrio	No supone incremento económico
SÍ	Baños	Espejo	Borde inferior a <90cm del suelo. Abatible. Según normativa	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico
NO	Baños	Espejo	Es una mejora el uso de barras verticales a ambos lados del espejo para asirse mientras se permanece de pie frente al espejo	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	Coste mínimo
SÍ	Baños	Accesorios Baño	Se situarán dentro de la longitud de alcance de personas usuarias de sillas de ruedas	Necesidad para usuarios con discapacidad motora y disminución de equilibrio	No supone incremento económico
SÍ	Baños	Accesorios Baño	Altura entre 80-120cm del suelo, según normativa	Necesidad para usuarios con discapacidad motora y disminución de equilibrio	No supone incremento económico
SÍ	Baños	Muebles / Estantes	Deben preverse bien anclados a la pared pues pueden usarse de asidero	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico
SÍ	Baños	Llamada Seguridad	Deben ser manipulables con una sola mano o con otra parte del cuerpo, antideslizantes	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico
No procede	Habitación	Cama	Debe ser un elemento modular, que permita accesorios (barandillas, ruedas, estribos..) articulada, con regulación de altura, con ruedas y sistema fácil de frenado. Debe tenerse en cuenta a la hora de prever espacio para la cama	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico
SÍ	Habitación	Cama	Debe existir un espacio libre mínimo de 120cm a los pies de la cama hasta la pared de enfrente	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	Sin coste económico. A tener en cuenta en la distribución de espacios
SÍ	Habitación	Cama	En habitaciones dobles, el espacio entre ambas camas no será inferior a 100cm, siendo preferible 120cm para garantizar la colocación de dos mesitas y biombo separados entre pacientes.	Mejora el confort del paciente y los trabajos al personal que les asisten	Sin coste económico. A tener en cuenta en la distribución de espacios
SÍ	Habitación	Pantalla-televisor	No deberán anclarse a la estructura de la cama, pues debe poderse garantizar el fácil y rápido manejo del paciente sin obstáculos. La pantalla podrá estar anclada en la pared frente a la cama o en el cabecero de instalaciones mediante brazo articulado	Mejora el confort del paciente y los trabajos al personal que les asisten	Sin coste económico. A tener en cuenta en la distribución de espacios
SÍ	Habitación	Armario	El armario podrá disponer de barra de colgar abatible para facilitar el acceso a personas en sillas de ruedas. Estantes y cajones regulables o con diferentes opciones de altura.	Facilitar el uso a personas con discapacidad motora, disminución de fuerza física, disminución de sensibilidad y destreza en las manos.	Coste mínimo a tener en cuenta como elemento de confort
SÍ	Habitación	Armario	La iluminación en interior de armario facilita el uso	Facilitar el uso a personas con discapacidad motora, disminución de fuerza física, disminución de sensibilidad y destreza en las manos.	Coste mínimo a tener en cuenta como elemento de confort
No procede	Habitación	Mesita	Debe estar bien apoyada/anclada, capaz de resistir el peso de una persona que se apoye sobre uno de sus extremos, cajón, puerta, etc.. Pues puede ser utilizado como asidero	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

No procede	Habitación	Mesita	Diseño con cantos redondeados	Evitar golpes a personas con discapacidad motora y disminución de equilibrio	No supone incremento económico
No procede	Habitación	Mesita	Si lleva ruedas debe disponer de freno.	Evitar caídas a personas con discapacidad motora y disminución de equilibrio	No supone incremento económico
No procede	Habitación	Mesita	Diseño con altura accesible desde la cama, tanto a la encimera como al cajón	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de destreza en las manos	No supone incremento económico
No procede	Habitación	Mesita	Tiradores ergonómicos antideslizantes	Facilidad de manejo ante disminución de sensibilidad y destreza en las manos	No supone incremento económico
No procede	Habitación	Mesita	Las mesitas con bandeja deben poder ajustarse a ambos lados de la mesa y ajustarse en altura	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico
No procede	Habitación	Butaca-Silla	Debe disponer de espacio suficiente lateralmente para el traspaso de silla de ruedas a butaca	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	Sin coste económico. A tener en cuenta en la distribución de espacios
No procede	Habitación	Butaca-Silla	Diseño estable y con respaldo resistente. Mejor que dispongan de control de altura e inclinación de respaldo	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico
No procede	Habitación	Butaca-Silla	Debe disponer de apoyabrazos, protectores laterales, los cuales deben poder pasar por debajo de la mesa	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico
SÍ	Habitación	Ventanas	Desde la cama y sillones debe poder verse a través de la ventana	Mejora para personas con discapacidad visual.	No supone incremento económico
SÍ	Habitación	Ventanas	Controlar la posición relativa de la TV respecto a la ventana para evitar reflexiones en la TV	Mejora de confort visual y ayuda a personas con discapacidad visual.	Sin coste económico. A tener en cuenta en la distribución de espacios
SÍ	Habitación	Ventanas	Evitar ventanas hasta el suelo por sensación de vértigo.	Mejora para personas con discapacidad visual y problemas de vértigo	No supone incremento económico
No procede	Habitación	Ventanas	Evitar ventanas directamente enfrentadas a la puerta de entrada de habitación para evitar deslumbramientos	Mejora para personas con discapacidad visual y con disminución de equilibrio	Sin coste económico. A tener en cuenta en la distribución de espacios
SÍ	Habitación	Ventanas	Es recomendable el uso de elementos de oscurecimiento (tipo estor o similar) para tamizar la luz y que sean de fácil manejo y mantenimiento (evitar venecianas con varillas). Debe poder ser accionado por el usuario desde la cama.	Mejora para personas con discapacidad visual. Ayuda al control del confort de la estancia	Coste mínimo a tener en cuenta como elemento de confort
SÍ	Habitación	Entorno	Espacios con iluminación cálida. Iluminación adecuada y luces de apoyo para lectura.	Mejora para personas con discapacidad visual. Ayuda al confort de la estancia y mejora la sensación de desarraigo	Coste mínimo a tener en cuenta como elemento de confort
No procede	Habitación	Entorno	Elementos como teléfono, mandos deben disponer de teclados grandes y de fácil entendimiento y manejo	Facilitar el manejo a personas con discapacidad visual, disminución de sensibilidad y destreza en las manos, y disminución de la capacidad cognitiva	No supone incremento económico
SÍ	Habitación	Entorno	Elementos que ayuden a orientarse respecto a la hora del día y el día de la semana (calendarios, relojes) en pacientes de larga estancia	Mejora la sensación de desorientación y confusión por larga estancia	Coste mínimo a tener en cuenta como elemento de confort
SÍ	Habitación	Entorno	Elementos decorativos para evitar paredes frías, vacías y lisas. Posibilidad de disponer de estantes donde ubicar efectos personales	Mejora la sensación de desarraigo	Coste mínimo a tener en cuenta como elemento de confort
SÍ	Habitación	Seguridad	Instalación detectores de humo y gas, quizás también monóxido de carbono	Mejora en la detección de olores peligrosos, necesidad para usuarios con discapacidad o merma olfativa	Puede suponer un incremento económico
NO	Habitaciones	Seguridad	Implantación de sistemas de detección de caídas, detectores en pavimentos, detector de movimiento, de los pacientes en cama.	Evitar caídas a personas con discapacidad motora y disminución de equilibrio.	Puede suponer un incremento económico
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Hall entrada	Al menos una entrada al edificio será accesible, preferiblemente el acceso principal	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico pues es obligatorio
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Hall entrada	El ancho de la puerta de entrada no debe ser inferior a 85cm, si bien se recomienda 120cm para garantizar el correcto paso a personas con sillas de ruedas, bastones, muletas, andador, acompañada, etc..Si son puertas de doble hoja, al menos una de ellas deberá cumplir dicha condición. En general se atenderá a todas las indicaciones generales del apartado "puertas".	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Hall entrada	El espacio previo y posterior a la puerta de acceso será horizontal o con pendiente max 2%. En dicho espacio se deberá poder inscribir un círculo de 150cm de diámetro. En caso de vestíbulos, deberá permitirse también el espacio de 150cm diámetro.	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Hall entrada	Acceso con puertas y paneles de vidrio para identificar claramente el vestíbulo de acceso. Vidrio con bandas señalizadoras colocadas a doble altura por seguridad frente impactos (según normativa)	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas. Ayuda ante desorientación y confusión.	No supone incremento económico
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Hall entrada	En el caso de que se coloquen alfombras o felpudos deben estar insertados en pavimento, perfectamente fijadas especialmente en los bordes. Superficies duras y sin pelo para evitar entorpecer las ruedas de sillas y carros	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Vestíbulos	Se tendrá en cuenta evitar formas irregulares, pilares o columnas en el ámbito del vestíbulo que obstaculicen la visión y que interfieran en la circulación	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, discapacidad visual y para favorecer la orientación general	No supone incremento económico
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Vestíbulos	Favorecer la iluminación permanente (natural o artificial), con intensidad suficiente, sin sombras y evitando posibles deslumbramientos en el tránsito entre el interior y exterior, aplicando una "iluminación transicional" en la que durante el día el vestíbulo debe estar bien iluminado, y en las horas en que no haya luz natural los niveles se atenúen.	Mejora de confort visual y mejora para personas con discapacidad visual.	No supone incremento económico
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Vestíbulos	Mobiliario, mostradores y ventanillas de atención al público adaptados	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, visual y acústica	No supone incremento económico
No procede	Dependencias Comunes Interiores	Pasillo	Las esquinas de pasillos con otras dependencias deberán ser redondeadas o achaflanadas	Evitar golpes a personas con discapacidad motora y disminución de equilibrio. Evitar desperfectos con sillas de ruedas, camillas, etc..	No supone incremento económico
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Pasillo	No habrá obstáculos a alturas inferiores de 220cm. Especial atención a las Bies necesarias en pasillos las cuales deberían ir empotradas (no de superficie)	Mejora para personas con discapacidad visual.	No supone incremento económico
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Pasillo	En el caso que sea necesario colocar elementos de mobiliario en zonas de pasillos u otras zonas comunes de paso, se situarán todos en el mismo lado	Mejora para personas con discapacidad visual y con discapacidad motora	No supone incremento económico
No procede	Dependencias Comunes Interiores	Pasillo	En pasillos de longitud >10m de largo, deberán dejarse puntos de descanso (banco, asientos, etc..) a distancias ≤ a 10m.	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	Sin coste económico. A tener en cuenta en la distribución de espacios
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Pasillo	Dispondrán de pasamanos ergonómicos de 40-50mm diametro situados entre 95-105cm, separados de la pared 45-55mm, que garantice continuidad a lo largo del recorrido del pasillo. Se aconseja un segundo pasamanos entre 65-75cm de altura	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	Puede suponer un incremento económico
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Pasillo	Pasamanos de color diferenciado respecto a la pared y suelo para facilitar su identificación	Necesidad para usuarios con discapacidad visual, motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico
NO	Dependencias Comunes Interiores	Pasillo	Los pasamanos pueden llevar grabado en braille la idrección hacia zona de salida o zonas comunitarias	Mejora para personas con discapacidad visual.	Puede suponer un incremento económico
No procede	Dependencias Comunes Interiores	Salas Lúdicas	Deben disponer mobiliario adaptado a personas con discapacidad	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico
No procede	Dependencias Comunes Interiores	Salas Lúdicas	Disponer un lugar específico para reserva y uso de libros en escritura braille para discapacitados visuales	Mejora para personas con discapacidad visual.	No supone incremento económico
No procede	Dependencias Comunes Interiores	Salas Lúdicas	Disponer un lugar específico para reserva y uso de audiolibros para discapacitados auditivos	Mejora para personas con discapacidad auditiva.	No supone incremento económico
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Salas Lúdicas	En caso de tener mostrados debe ser adaptado	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, en sillas de ruedas	No supone incremento económico
No procede	Dependencias Comunes Interiores	Salas Lúdicas	Si se disponen librerías éstas deben permitan acceder a los libros de costado	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, en sillas de ruedas	No supone incremento económico
No procede	Dependencias Comunes Interiores	Salas Lúdicas	Los pasillos entre mobiliario deben tener un ancho superior a 90cm	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, en sillas de ruedas	No supone incremento económico
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Rutas accesibles interiores	Deben disponer de guías direccionales e indicadores de cruce podotáctiles	Mejora para personas con discapacidad visual, ayuda ante desorientación, confusión.	Puede suponer un incremento económico
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Rutas accesibles interiores	los pavimentos deben tener diferentes texturas: cintas para líneas rectas y botones para cruces y cambios de dirección	Mejora para personas con discapacidad visual, ayuda ante desorientación, confusión.	Puede suponer un incremento económico



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Rutas accesibles interiores	La ruta accesible debe indentificarse fácilmente, debe tener contraste cromático con el suelo. Debe tenerse en cuenta la distinción de colores para personas daltónicas.	Mejora para personas con discapacidad visual, ayuda ante desorientación, confución.	No supone incremento económico
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Rutas accesibles interiores	Señalización de seguridad podotáctil en elementos de desnivel (escaleras, rampas, ascensores)	Mejora para personas con discapacidad visual, ayuda ante desorientación, confución.	Puede suponer un incremento económico
SÍ	Dependencias Comunes Interiores	Rutas accesibles interiores	Señalización podotáctil frente a elementos informativos (mostradores, planos)	Mejora para personas con discapacidad visual, ayuda ante desorientación, confución.	Puede suponer un incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Acceso principal	La entrada debe ser claramente identificable, tanto por su señalización como por su diseño.	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, discapacidad visual y para favorecer la orientación general	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Acceso principal	Es preferible la existencia de elementos protectores sobre la puerta de acceso para proteger al usuario que accede frente a sol-lluvia-viento.	Mejorar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	Puede suponer leve incremento de coste
SÍ	Zonas exteriores	Acceso principal	Se recomienda la ubicación de bancos-asientos junto a la puerta principal donde poder esperar o dejar cargas mientras se accede a la puerta. estos elementos no deben ocasionar ningún obstáculo a las personas con discapacidad visual a la hora de acceder a la puerta de entrada.	Mejorar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	Puede suponer leve incremento de coste
SÍ	Zonas exteriores	Accesos	No deben existir escalones aislados, cambios de nivel, pendientes excesivas.	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Accesos	Los pavimentos deben permitir el desplazamiento sin tropiezos, siendo antideslizantes en seco y en mojado, duros, regulares, compactos, firmemente fijados y sin cejas ni resaltes entre piezas.	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Accesos	Las aceras serán suficientemente anchas que permitan mobiliario urbano o arbolado sin disminuir el paso accesible en anchura y altura	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Accesos	En los accesos peatonales debe disponerse de pavimento diferenciado con relieve, con franja-guía de dirección de acanaladura paralela a la dirección de la marcha	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Accesos	Debe existir un itinerario peatonal accesible desde aparcamiento a hall entrada edificio	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico
No procede	Zonas exteriores	Accesos	Fácil acceso desde transporte público, itinerario peatonal accesible hasta el hall de entrada al edificio	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Accesos	Todas las escaleras y rampas dispondrán de barandillas de protección a doble altura, atendiendo a las medidas según normativas	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Accesos	Se deberán minimizar los recorridos dejando espacios de espera (bancos, asientos) cada 10m como máximo.	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	Puede suponer incremento de coste
SÍ	Zonas exteriores	Accesos	Todo el mobiliario de descanso dispondrá de reposabrazos o asideros para facilitar la acción de sentarse/levantarse	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Accesos	La Iluminación mínima será de 20lux y el factor de uniformidad media del 40%	Mejora para personas con discapacidad visual	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Itinerarios Exteriores	Delimitación clara de los diferentes accesos al edificio, bandas de pavimentos identificadoras. Señalizaciones visuales y táctiles. El acceso peatonal debe ser muy fácilmente identificable.	Mejora para personas con discapacidad visual, ayuda ante desorientación, confución.	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Itinerarios Exteriores	Itinerarios, pavimentos continuos, sin escalones y con pendientes suaves.	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Itinerarios Exteriores	Los acceso peatonales deben incluir una referencia fácilmente identificable para personas con discapacidad visual, mediante uso de borde perimetral o bandas de pavimento diferenciado	Mejora para personas con discapacidad visual	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Itinerarios Exteriores	La anchura mínima debe ser de 180cm, siendo más aconsejable 200cm, admitiendose estrechamientos puntuales de 150cm. Altura libre de paso 220cm.	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Itinerarios Exteriores	Zonas de descanso (bancos, asientos) a distancias <10m entre ellas, incluyendo elementos de protección climatológica (protectores de sol, lluvia..)	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	Puede suponer incremento de coste
SÍ	Zonas exteriores	Itinerarios Exteriores	Los pavimentos deben ser firmes, estables, sin resaltes, antideslizantes (en seco y mojado), sin brillos.	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución visual	No supone incremento económico



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	Zonas exteriores	Itinerarios Exteriores	Las rejillas, tapas de registros, etc.. deben quedar enrasadas con el pavimento. Los enrejados deben tener una anchura máxima de huecos de 10mm.	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución visual	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Itinerarios Exteriores	Los alcorques deben quedar enrasados con el pavimento, protegidos con rejillas o rellenados con material compactado a nivel del pavimento	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución visual	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Itinerarios Exteriores	Se dispondrán de vados peatonales para unir dos superficies a diferente nivel, como el acceso a la zona aparcamiento. Dispondrá de banda de advertencia para discapacitados visuales	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución visual	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Itinerarios Exteriores	La Iluminación mínima será de 20lux y el factor de uniformidad media del 40%	Mejora para personas con discapacidad visual	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Parques y jardines	Dispondrán de zonas de tránsito y accesos accesibles, sin escalones aislados, cambios de nivel, ni pendientes excesivas.	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Parques y jardines	Dispondrán de áreas de descanso (bancos, asientos) fácilmente identificables entre la vegetación y bien señalizadas.	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución visual	Puede suponer incremento de coste
SÍ	Zonas exteriores	Parques y jardines	Zonas de descanso (bancos, asientos) a distancias <10m entre ellas, incluyendo elementos de protección climatológica (protectores de sol, lluvia..)	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	Puede suponer incremento de coste
SÍ	Zonas exteriores	Parques y jardines	Todo el mobiliario de descanso dispondrá de reposabrazos o asideros para facilitar la acción de sentarse/levantarse	Necesidad para usuarios con discapacidad motora, disminución de equilibrio y disminución de fuerza física	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Parques y jardines	Se potenciará el uso de especies vegetales de fácil mantenimiento. Evitar que la vegetación invada las zonas de tránsito y áreas de descanso	Evitar caídas por vegetación en zona de tránsito	No supone incremento económico
NO	Zonas exteriores	Parques y jardines	Prever fácil acceso a aseos públicos adaptados, ubicados a poca distancia, minimizar recorridos.	Necesidad para usuarios con discapacidad motora	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Parques y jardines	Las señalizaciones de accesos y salidas deben ser fácilmente identificables	Mejora para personas con discapacidad visual, ayuda ante desorientación, confusión.	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Aparcamientos	Las plazas de aparcamiento reservadas para personas con discapacidad deben estar ubicadas lo más cerca posible del itinerario peatonal de acceso al edificio (entrada accesible)	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Aparcamientos	Debe disponer de señalización horizontal y vertical, fácilmente identificables desde la entrada al aparcamiento	Mejora para personas con discapacidad visual, ayuda ante desorientación, confusión.	No supone incremento económico
SÍ	Zonas exteriores	Aparcamientos	Respetar el correcto dimensionado de la plaza respecto a la zona de embarque/desembarque, con espacio anejo de transferencia	Priorizar y facilitar el acceso a personas discapacitadas, personas asistidas y acompañadas	No supone incremento económico

3 CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

	Tipología	Concepto	Descripción	Ventajas	Inconvenientes
SÍ	Solución arquitectónica	Iluminación natural.	Diseño arquitectónico de elevada eficiencia, que garantice que todos los espacios arquitectónicos, incluidos los espacios destinados a servicios generales del hospital destinados a permanencia de personas, dispongan de niveles de iluminación natural optimizados.	Beneficios medioambientales, salud y confort.	Sin coste económico
SÍ	Solución arquitectónica	Reducción de ratio superficie construida/útil	Distribución de los espacios del plan funcional con elevada eficiencia desde el punto de vista de las circulaciones, con el fin de optimizar los recursos utilizados reduciendo al máximo la huella del edificio y las distancias de circulaciones.	Beneficios medioambientales, salud y confort.	Sin coste económico
SÍ	Solución arquitectónica	Recorridos y circulaciones.	Distribución de los espacios del plan funcional con elevada eficiencia desde el punto de vista de las circulaciones, con el fin de reducir las distancias dentro del edificio y/o proporcionar áreas de descanso adaptadas al tipo de usuario. Ver criterios de Accesibilidad	Beneficios medioambientales, salud y confort.	Sin coste económico
SÍ	Sistemas Constructivos y Material	Calidad del aire interior.	Se adoptarán materiales y sistemas de revestimiento interior de baja emisión COV o incluso reductores de contaminantes. Cualquier solución constructiva adoptada debe responder también a la reducción de los costes de mantenimiento.	Beneficios medioambientales, salud y confort.	Sin coste económico



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	Diseño de interiores	Humanización del hospital.	En los espacios asistenciales, adopción de sistemas, materiales constructivos, colores, iluminación, etc., que tengan como objetivo proporcionar espacios humanizados, cálidos y confortables a los pacientes. Cualquier solución constructiva adoptada debe responder también a la reducción de los costes de mantenimiento.	Salud y Confort.	Leve incremento económico
SÍ	Diseño de interiores	Calidad del aire interior y mantenimiento	Se adoptarán soluciones constructivas de los espacios interiores y el mobiliario que eviten la acumulación de polvo y suciedad, reduciendo los costes de limpieza del centro.	Confort y beneficios económicos.	Sin coste económico
SÍ	Diseño de interiores	Elevadas prestaciones acústicas.	Los materiales y sistemas constructivos interiores garantizarán unas elevadas prestaciones acústicas de los diferentes espacios.	Salud y Confort	Leve incremento económico
NO	Diseño de exteriores e interiores	Señalización	Realizar e implementar un estudio global de la señalización del hospital que permita la Accesibilidad Universal, y que sea acorde con los usuarios del centro, permitiendo una adecuada orientación tanto desde el exterior del complejo hospitalario como en el interior de cada uno de los edificios.	Salud y Confort	Leve incremento económico
SÍ	Diseño de fachadas	Visión exterior	Garantizar que en habitaciones y espacios disponen de vistas del exterior y luz natural, mejorando la calidad de vida de los usuarios.	Salud y Confort	Sin coste económico
SÍ	Diseño de fachadas	Humanización e intimidad	En las habitaciones, se deberá garantizar la intimidad de los pacientes, adoptando soluciones arquitectónicas que impidan la visión de la habitación a través de las fachadas (anchos de patios), limitar la dimensión de las superficies acristalada o bien adoptar sistemas para proporcionar privacidad, acorde con los usuarios del centro. Ver criterios de accesibilidad.	Salud y Confort	Leve incremento económico
SÍ	Diseño de fachadas	Control de iluminación natural	En todas las estancias del edificio se deberá proporcionar sistemas de control de la iluminación natural, bien limitar la dimensión de las superficies acristalada o bien adoptar sistemas para proporcionar reducción o limitación de la entrada de luz, acorde con los usuarios del centro, de forma que se impidan deslumbramientos excesivos.	Salud y Confort	Leve incremento económico

4 ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

	Instalación	Concepto	Descripción	Ventajas	Inconvenientes
SÍ	Solución arquitectónica	Integración con el barrio	Solución arquitectónica integradora con el barrio, lo que proporciona tanto unos beneficios sociales y desarrollo de actividad económica local a través de los diferentes negocios del barrio así como e los espacios de uso público del hospital (cafetería y jardines).	Beneficios sociales de integración del sistema sanitario a nivel de barrio y desarrollo de actividad económica local.	Sin coste económico
SÍ	Solución arquitectónica	Análisis de accesos y circulaciones	Diseño de áreas funcionales tendente a la optimización de los costes de explotación mediante la unificación de servicios, controles y accesos.	Beneficios medioambientales y económicos.	Sin coste económico
SÍ	Sistemas Constructivos y Material	Sistemas constructivos locales	Promover en el diseño del complejo hospitalario, el uso de materiales y medios locales.	Potenciar economía local y reducción de emisiones de CO2 por transporte de materiales.	Leve incremento económico

5 INSTALACIONES

	Instalación	Concepto	Descripción	Ventajas	Inconvenientes
SÍ	Todos	Materiales	Cualquier material debe llevar el marcado CE y debe estar homologado para su uso en la UE. Los materiales deben ser de marcas conocidas y sancionadas en la práctica.	Cumplimiento normativa	
SÍ	Todos	Producción centralizada	De manera preferente se preverá una zona industrial en la que se concentrarán todos los servicios como MT, CGBT, SAI, aljibes, bomba PCI, planta térmica si es condensada por agua, producción y almacenamiento de ACS, bombeos, y cualquier otro servicio que lo requiera.	Economía de adquisición y explotación. Mantenimiento simplificado.	Posibles dificultades para ubicar en una zona todo el equipamiento.
SÍ	Todos	Reserva técnica	Como criterio general se dejará una reserva técnica suficiente para poder realizar los mantenimientos periódicos y que permita continuar la operación del hospital en caso de avería de cualquiera de los elementos. Esto incluye la planta térmica, calderas, grupos de bombeo, aljibes, trafos, gases medicinales, etc.	Seguridad en caso de avería. Mantenimiento de la operatividad del hospital.	Incremento del coste de adquisición y operación.
SÍ	Todos	Accesibilidad mantenimiento	Todas las instalaciones deben ser fácilmente accesibles para mantenimiento	Mantenimiento mejorado	



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	Todos	Salas de máquinas accesibles	Las salas de instalaciones deberán tener accesos que permitan sustituir el equipamiento contenido en ellas. Eso es de particular aplicación en las zonas industriales que contengan trafos, plantas térmicas, acumuladores, calderas, grupos de bombeo, o cualquier otra maquinaria voluminosa o pesada que lo requiera.	Mantenimiento mejorado	
SÍ	Todos	Cumplimiento normativo	Cualquier instalación se proyectará acorde a la normativa vigente	Cumplimiento normativo	
SÍ	Todos	Insonorización	Se debe insonorizar aquellas dependencias e instalaciones susceptibles de generar ruidos molestos, como salas de máquinas, grupo electrógeno, planta térmica, etc.	Confort. Cumplimiento normativa.	
SÍ	Todos	Desmontajes instalaciones existentes	En reformas de edificios existentes, o en cualquier circunstancia que lo requiera, se debe prever, incluso en presupuesto, el desmontaje de las instalaciones existentes.	Se evitan reclamación de sobrecostes por la constructora.	
SÍ	Todos	Ayudas albañilería instalaciones	Los presupuestos de proyecto deben recoger las ayudas de albañilería asociadas a instalaciones.	Se evitan reclamación de sobrecostes por la constructora.	
SÍ	Todos	Calidad	Cada instalación deberá pasar las pruebas de calidad necesarias, o que la normativa establezca. En el presupuesto del proyecto se debe incluir partidas específicas de control de calidad para cada instalación y sistema que lo requiera. Entre las pruebas se incluirán: niveles de alumbrado, difusión de aire, estanquidad de redes de agua, estanquidad saneamiento, particularmente el enterrado, tomas TV, certificación red datos, funcionamiento detección PCI, etc.	Calidad de la instalación	
SÍ	Todos	Marcado de la instalación	Todas las instalaciones deben venir perfectamente identificadas y marcadas acorde normativa, eso incluye trafos, bombeos, tuberías de suministro de agua, climatización, circuitos, tuberías de gases, o cualquier otra que lo requiera	Mantenimiento mejorado. Cumplimiento de la normativa.	
SÍ	Todos	Limpieza de la instalación	El proyecto debe contener una partida para la limpieza y desinfección previa a la puesta en servicio de todas aquellas instalaciones susceptibles de ello, como las redes de suministro de agua potable, redes de conductos de aire, etc.	Salubridad	
SÍ	Todos	Legalización	El proyecto debe incluir los proyectos sectoriales específicos y la legalización ante la administración, incluso el pago de tasas.		
SÍ	Todos	As-built	Finalizada la obra se debe dejar un conjunto de planos as-built a disposición de mantenimiento.	Seguridad y mantenimiento.	
SÍ	Fontanería	Medidas prevención legionella	La instalación debe incorporar las medidas establecidas por la normativa vigente en prevención de legionella.	Seguridad para prevención de legionella.	
SÍ	Fontanería	Conexión a la red pública	El hospital se alimentará desde la red pública, la acometida se hará siguiendo las indicaciones de la compañía suministradora local.	Fiabilidad del suministro. Calidad de agua.	
NO	Fontanería	Acometida AFS	En la medida que la red municipal lo permita se debe prever una doble acometida agua de red.	Seguridad en caso de avería.	Leve incremento del coste de implantación.
SÍ	Fontanería	By-pass acometida	La acometida de agua de compañía debe tener la posibilidad de conectarse directamente a la red interior del hospital mediante un by-pass que salve los aljibes. El by-pass estará normalmente cerrado y solo se usaría en caso de necesidad o avería de los aljibes.	Seguridad en caso de avería.	
SÍ	Fontanería	Reserva de agua	Reserva de agua de consumo humano para dos días, a razón de 400 l por cama y día. Reserva de agua osmotizada según necesidades, con una autonomía de 2 días.	Seguridad en caso de avería. Mantenimiento de la operatividad del hospital.	
SÍ	Fontanería	Aljibes sectorizados	Aljibes de agua divididos en mínimo 2 sectores, hasta completar el 100% de la capacidad.	Facilidad de mantenimiento y limpieza. Mantenimiento de la operatividad del hospital en caso de avería o mantenimiento.	
SÍ	Fontanería	Aljibes	Aljibes dotados de un acceso para facilitar la limpieza interior y mantenimiento, rebosadoro conectado a la red de saneamiento y pendientes en la solera.	Facilitar las tareas de mantenimiento y limpieza	
SÍ	Fontanería	Cloración de aljibes	Aljibes con sistema de cloración para asegurar la salubridad del agua almacenada, sea de consumo humano o riego.	Seguridad e higiene.	
SÍ	Fontanería	Tratamiento de agua	Tratamiento del agua para adaptar la calidad del agua de la compañía suministradora al uso previsto. Se plantean tres calidades: agua de compañía para riego y contra incendios, descalcificada para uso general y osmotizada para aplicaciones específicas como cocina, laboratorios, calderas de vapor, etc.	Se entrega agua de la calidad adecuada a cada uso.	Posible incremento del coste de construcción y operación.



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	Fontanería	Producción de ACS	Producción de ACS mediante bombas de calor con recuperación para producción de ACS. Este sistema debe venir complementado por otro, como calderas de condensación o efecto joule, que actuará de refuerzo para alcanzar las temperaturas de acumulación o choques térmicos, o como producción principal cuando las condiciones ambientales exteriores impidan o hagan antieconómico la producción de ACS mediante bombas de calor.	Aprovechamiento de calor residual para la producción de ACS. Sostenibilidad, economía de explotación.	Incremento en la complejidad de la instalación.
NO		Paneles solares térmicos	Cuando sea imprescindible para el cumplimiento de la normativa, se dispondrán paneles solares térmicos.	Sostenibilidad	
SÍ	Fontanería	Acumulación ACS	Acumulador en reserva para asegurar el funcionamiento de la instalación en caso de avería, mantenimiento, o limpieza.	Seguridad	Leve incremento del coste de construcción.
SÍ	Fontanería	Bombeo	Grupos de bombeo a caudal variable, con una bomba en reserva. Las bombas individuales de los grupos de bombeo arrancarán alternativamente para asegurar el funcionamiento parejo de todas. Los grupos de bombeo contarán con válvulas de corte para mantenimiento y válvulas antirretorno a la salida de la bomba.	Economía de explotación y reserva en caso de avería.	Leve incremento del coste de adquisición y operación.
SÍ	Fontanería	Accionamiento manual de las bombas	El grupo de bombeo debe permitir el arranque manual desde el cuadro en caso de necesidad.		
SÍ	Fontanería	Cálculo	Los caudales de cálculo de los sanitarios y otros consumos serán los que establezca la normativa vigente.		
SÍ	Fontanería	Redes de distribución	Redes de fontanería de material plástico homologado para consumo humano de unión termosoldada. Debe evitarse tuberías metálicas, o tuberías de material plástico con piezas especiales metálicas.	Evita la corrosión de la red. Mejor mantenimiento. Disminución de averías y fugas de agua.	
SÍ	Fontanería	Velocidad y pérdida de carga en tuberías	La velocidad en las tuberías no podrá exceder valores recomendados por el fabricante. Se prefieren velocidades y pérdidas de carga bajas, a efectos de disminuir el ruido y el consumo energético del bombeo.	Confort y sostenibilidad. Disminución en el consumo energético.	Leve incremento en el coste de adquisición.
SÍ	Fontanería	Limitación de la presión	En caso de que la presión de la red interior exceda los 3 bar en el punto más elevado se deberá instalar válvulas reductoras de presión.	Durabilidad de la instalación.	
SÍ	Fontanería	Compensación de dilataciones	Compensación de dilataciones, dilatadores o liras, siguiendo las indicaciones del fabricante.	Durabilidad de la instalación, reducción de averías.	
SÍ	Fontanería	Aislamientos	Las redes deben incorporar aislamientos calculados según normativa, eso incluye las tuberías de AFS, en prevención de condensaciones. Cuando las tuberías discurran por el exterior deben quedar protegidas de la intemperie, por medidas como el acabado en chapa aluminio u otras, que impida el deterioro del aislamiento. Las tuberías de agua AFS que discurran por el exterior deben incorporar protección y aislamiento.	Durabilidad de la instalación. Ahorro energético. Seguridad frente a legionella.	
SÍ	Fontanería	Protección de las tuberías	Las bajadas de las tuberías a los elementos sanitarios deben quedar protegidas, debe evitarse el contacto directo de la tubería con los elementos de construcción.	Seguridad.	
SÍ	Fontanería	Bridas y soportaciones	En caso de que las tuberías sean soportadas por bridas, éstas deben ser del tipo isofónico. Los carriles y soportaciones, así como el resto de piezas especiales y elementos auxiliares de la soportación, deben ser galvanizadas en caliente.	Confort. Durabilidad de la instalación.	Leve incremento del coste de implantación.
SÍ	Fontanería	Sectorización de la instalación	Se debe prever llaves de corte en los inicios de la instalación (sala de máquinas), en cada dependencia con suministro de agua, y en aquellos puntos en los que sea necesario para independizar zonas o plantas, a efectos de facilitar el mantenimiento y limitar el alcance de las averías.	Seguridad y mantenimiento. Respuesta en caso de avería.	
SÍ	Fontanería	Valvulería de equilibrado	Las redes de retorno de ACS deben incorporar válvulas de equilibrado, acorde al RITE.	Eficiencia y seguridad.	
SÍ	Fontanería	Posición valvulería	La valvulería de las dependencias deben quedar ubicadas en sitios accesibles. En habitaciones, consultas, o en general en cualquier dependencia en la que se preste una atención al paciente o que requiera una continuidad en el servicio, el conjunto de llaves se ubicará en el exterior de la misma, cerca de la entrada, en patinillos o en falso techo registrable.	Disminución de las molestias al usuario, mantenimiento mejorado.	
SÍ	Fontanería	Grifería	Los grifos serán monobloc. En los aseos de uso público se instalará grifería temporizada. En salas de tratamiento la grifería se debe poder accionar con el codo.	Ahorro del consumo de agua.	
SÍ	Fontanería	Lavamanos	Deberá preverse lavamanos en las siguientes dependencias: consultas, farmacia, salas de rehabilitación y kinesiterapia, urgencias.	Higiene	



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	Fontanería	Fregaderos	Deberá preverse fregaderos en las siguientes dependencias: laboratorios, comedores pacientes, salas de descanso de personal.	Salubridad.	
SÍ	Fontanería	Vertederos	Se instalarán vertederos en los office de limpieza.	Salubridad.	
SÍ	Fontanería	Lavacuñas	Se instalarán lavacuñas en los baños de las habitaciones.	Salubridad	
SÍ	Fontanería	Desinfectacuñas	En cada planta de hospitalización deberá dejarse previsión para al menos un desinfectacuñas. El caudal mínimo previsto para desinfectacuñas será de 1,5 l/s, a menos que el fabricante proporcione un valor superior.	Salubridad	
SÍ	Fontanería	Grifo terraza paneles solares	Grifos exteriores en cantidad suficiente, para limpieza de paneles solares.	Eficiencia, mantenimiento simplificado.	
SÍ	Fontanería	Grifo en cuarto de residuos	Grifo para el cuarto de residuos para baldeos.	Higiene	
SÍ	Fontanería	Grifo sala autopsias	Dejarse un grifo en la sala de autopsias	Higiene	
SÍ	Saneamiento	Redes separativas	Debe plantearse un sistema de saneamiento separativo con las fracciones indicadas en cada ordenamiento municipal.	Sostenibilidad y salubridad	
SÍ	Saneamiento	Pluviometría	En el cálculo pluviométrico debe tenerse en cuenta la naturaleza de la construcción a la hora de determinar el período de retorno seleccionado.	Seguridad	
SÍ	Saneamiento	Desagüe por gravedad	Se debe favorecer siempre el desagüe por gravedad. En caso de que no fuera posible, se preverá un sistema de bombeo y elevación automático con características recogidas en la normativa vigente, dotado de bombas de reserva, y alarma centralizada óptica y acústica de funcionamiento y avería.	Facilidad de mantenimiento. Seguridad.	Posible incidencia en la red de saneamiento municipal.
SÍ	Saneamiento	Recuperación de aguas pluviales	Recuperación de aguas pluviales exclusivamente para riego, no se contempla su almacenamiento y regeneración para su uso en cisternas de inodoros, o agua de consumo humano. El agua recogida debe venir de cubiertas y de zonas no transitadas, no se contempla la recogida de agua del nivel de la calle, o de zonas donde haya tráfico rodado.	Disminución en el consumo. Reducción de la escorrentía.	
NO	Saneamiento	Regeneración de aguas grises	No se contempla.	Ventajas en mantenimiento y seguridad sanitaria.	
SÍ	Saneamiento	Conexión.	La conexión con la red municipal debe hacerse siempre conforme la normativa municipal y las normas de la compañía.	Salubridad	
SÍ	Saneamiento	Registro muestras	Previamente a la conexión con la red municipal se instalará un registro para toma de muestras de las aguas efluentes.	Salubridad	
NO	Saneamiento	Depuración	Sistema de depuración de aguas residuales, si la situación lo aconseja o el ayuntamiento lo exige.	Salubridad	
SÍ	Saneamiento	Separador de grasa	Separación de grasas en cocinas.	Salubridad	
NO	Saneamiento	Separador de grasa e hidrocarburos	En las zonas de aparcamientos de vehículos y tráfico rodado exterior deberá instalarse un sistema de separación de grasas e hidrocarburos, si la situación lo aconseja o el ayuntamiento lo exige.	Salubridad	
SÍ	Saneamiento	Red saneamiento enterrada	Deberá preverse arquetas de registro en los tramos rectos largos y en cada cambio de dirección. En ningún caso la separación entre arquetas podrá exceder los 40 m.	Salubridad y mantenimiento.	
SÍ	Saneamiento	Red saneamiento colgada	Se preverá la instalación de registros en la red colgada, en los tramos largos y los cambios de dirección que lo requieran, destinados a tareas de mantenimiento y limpieza en caso de atasco.	Salubridad y mantenimiento.	
SÍ	Saneamiento	Medidas para la reducción de la escorrentía	Implantación de sistemas de reducción de la escorrentía, como pavimentos absorbentes o Sistemas Urbanos de Drenajes Sostenibles (SUDS).	Disminución de efluentes a la red de saneamiento	
SÍ	Saneamiento	Red saneamiento insonorizado	Tuberías insonorizadas en saneamiento colgado que discurra por el interior de los edificios.	Disminución del ruido.	
SÍ	Saneamiento	Ventilación	Redes de saneamiento ventiladas y conectadas al exterior. Las condiciones constructivas de las redes de ventilación serán las especificadas por la normativa.	Salubridad	
SÍ	Saneamiento	Sifones	Sifones hidráulicos en redes de fecales y desagües de condensados de clima.	Salubridad	
SÍ	Saneamiento	Condiciones constructivas	Trazado de la red lo más sencillo posible, evitando cambios de dirección. Los materiales de las tuberías que discurran por el exterior deben resistir la intemperie y en particular la acción de los rayos del sol. Deberán fijarse firmemente a la estructura o paramentes y tener espacio suficiente para absorber la dilatación de los materiales.	Ventajas constructivas y de mantenimiento.	



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	Saneamiento	Cisternas empotradas descarga doble	Cisternas empotradas con doble botón pulsador y doble descarga. Se priorizará la implantación de cisternas frente a fluxores.	Ahorro de instalación, de operación y consumo de agua.	
SÍ	Saneamiento	Desagües	Los diámetros de los elementos sanitarios especificados por la normativa vigente.	Salubridad	
SÍ	Saneamiento	Desinfectacuñas	Cada planta de hospitalización contará con al menos un desinfectacuñas por planta. Si no hay otras instrucciones del fabricante, contarán con un desagüe de 110 mm de tubería resistente a la temperatura de operación del equipo.	Salubridad	
SÍ	Saneamiento	Desagüe en cuarto de residuos	Desagüe para el cuarto de residuos	Salubridad	
SÍ	Saneamiento	Desagüe cámaras morgue	Desagüe para cámaras frigoríficas de la morgue.	Salubridad	
NO	PCI	Sala de aljibes comunicada con exterior	Acceso directo desde el exterior para bomberos hacia sala de aljibes y bombas.	Seguridad. Cumplimiento de la normativa de incendios.	
NO	PCI	Aljibes PCI	La capacidad de los aljibes contraincendios acorde a normativa. Los aljibes deben estar segmentados en mínimo 3 sectores con una capacidad del 50%, hasta alcanzar una capacidad total del 150% de lo exigido por la normativa.	Seguridad en caso de incendio. Continuidad del servicio en caso de mantenimiento o avería	
SÍ	PCI	Aljibes PCI	Aljibes con acceso para facilitar la limpieza interior y mantenimiento, rebosadoro conectado a la red de saneamiento, pendientes en la solera y una poceta para asegurar que no queda capacidad ociosa.		
SÍ	PCI	Cloración de aljibes	Instalación en los aljibes de un sistema de cloración para asegurar la salubridad del agua almacenada.	Seguridad e higiene.	
SÍ	PCI	Bomba PCI	Bomba según normativa vigente, deberá quedar al nivel del depósito para funcionar siempre en carga y evitar descebados. En caso de funcionamiento se debe enviar señal de alarma óptica y luminosa.		
SÍ	PCI	BIE25	BIE25 empotradas en zonas nobles, en la medida de lo posible.	Anchura pasillo, protección BIE.	
NO	PCI	Rociadores	Rociadores en emplazamientos con carga de fuego elevada, como almacenes que lo requieran. Los puestos de rociadores incorporarán alarma en caso de funcionamiento, que debe ser comunicada a la centralita.	Seguridad en caso de incendio. Continuidad del servicio en caso de mantenimiento o avería	Aljibe más grande. Incremento de coste de adquisición. Mantenimiento más complicado. Posibilidad de goteos o disparos accidentales.
NO	PCI	Hidrantes	Posibilidad de uso de la red de hidrantes municipal como complemento a la red interior del hospital	Incremento del suministro de agua en caso de incendio.	
SÍ	PCI	Extinciones automáticas con gases inertes	Extinciones automáticas con gases inertes en aquellas dependencias de alto valor añadido que lo requieran. La naturaleza del gas sofocante dispensado tendrá en cuenta la posibilidad de presencia humana en la dependencia: en zonas donde se prevea presencia humana (como la sala de racks) el gas deberá ser no tóxico; en salas sin ocupación (como la sala de trafos, en caso de ser necesario) podrán contar con una extinción con CO2. Las extinciones automáticas deberán estar conectadas y enviar señales de alarma, funcionamiento y avería a la centralita contraincendios principal.	Seguridad incrementada	
SÍ	PCI	Extinciones automáticas campanas de cocina	Agente extintor no tóxico y no corrosivo en las campanas de cocina que requieran de una extinción automática.	Seguridad incrementada	
SÍ	PCI	Extintores portátiles de CO2	Extintor CO2 cercano a cada cuadro o equipamiento con riesgo eléctrico.	Seguridad incrementada para riesgo eléctrico.	
SÍ	PCI	Centralita analógica	Centralita de detección de incendios analógica, comunicable con el exterior y todos sus elementos direccionables. Deberá tener un número suficiente de lazos para el edificio, reserva de espacio para ampliaciones, o posibilidad de incorporar módulos de ampliación. La centralita se ubicará en un lugar permanentemente ocupado, como la admisión.	Seguridad incrementada	
SÍ	PCI	Cable contraincendios	El cableado contraincendios resistente al fuego	Seguridad incrementada	
SÍ	PCI	Tubo libre de halógenos	Las canalizaciones libre de halógenos para la instalación de detección contraincendios, las características mecánicas establecidas por normativa.	Seguridad incrementada	



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	PCI	Detectores	Detectores ópticos para uso general. Los detectores termovelocimétricos en aquellos ambientes (como cocinas o lavandería) con presencia de vapores o humos que imposibiliten el uso de detectores ópticos. Sin menoscabo de la utilización de otros sistemas en aquellas zonas en que sea aconsejable otro tipo de instalación.	Seguridad incrementada	
SÍ	PCI	Integración clima y PCI	Integración entre la climatización y la protección contra incendios, los criterios de funcionamiento serán establecidos por bomberos.	Seguridad incrementada	
SÍ	PCI	Documentación bomberos centro	Juego completo del plan de autoprotección del edificio disponible en el centro, y un conjunto simplificado de documentación para su uso por bomberos en caso de emergencia.	Seguridad incrementada	
SÍ	Climatización	General	La instalación debe diseñarse para alcanzar las condiciones interiores de confort de temperatura y humedad establecidas por la normativa y recomendadas por la UNE100713	Aumento del confort. Disminución de las infecciones cosocomiales.	Posible incremento del coste de adquisición y operación.
NO	Climatización	Refrigerantes de 4ª generación	Utilización preferente de refrigerantes de 4ª generación por sus ventajas ambientales, como son su nulo impacto sobre la capa de ozono y su bajo potencial de calentamiento global.	Eficiencia y sostenibilidad. Nulo impacto sobre la capa de ozono. Muy bajo impacto sobre el calentamiento global.	Tecnología en evolución. Mayores costes de implantación. Algunos refrigerantes de nueva generación son levemente inflamables.
SÍ	Climatización	Planta térmica	Utilización preferente de máquinas condensadas por aire. Puede examinarse la utilización de máquinas condensadas por agua, asociadas a geotermia o a torres de refrigeración, si las condiciones, el tipo de hospital y su mantenimiento lo permiten.	Máquinas condensadas por aire tienen un mantenimiento más simple, las condensadas por agua tienen mejor eficiencia energética.	Las máquinas condensadas por aire son menos eficientes, las condensadas por agua suelen requerir una torre de refrigeración, o geotermia asociada. Mantenimiento más delicado.
SÍ	Climatización	Plantas inverter	Enfriadoras y bombas de calor inverter, aunque se debe hacer un análisis pormenorizado de ventajas e inconvenientes para cada caso.	Eficiencia y sostenibilidad. Flexibilidad de operación. La máquina no funciona normalmente a pleno régimen.	Instalación y control más complejo. Leve incremento del coste de adquisición.
SÍ	Climatización	Planta con recuperador para ACS	La planta térmica con recuperación de calor para la producción efectiva de agua caliente sanitaria.	Eficiencia y sostenibilidad. Producción simultánea de agua fría de clima y agua caliente para calefacción o ACS.	Leve incremento en el coste de adquisición.
SÍ	Climatización	Condiciones constructivas maquinaria	Las condiciones constructivas de la maquinaria térmica expuesta a la intemperie (plantas, climatizadores, etc.) serán adecuadas a las condiciones ambientales. Ello incluye la utilización de plantas tropicalizadas y baterías protegidas frente a la corrosión, si fuera necesario.	Durabilidad de la maquinaria. Mantenimiento mejorado.	
SÍ	Climatización	Bombeo	Grupos de bombeo a caudal variable, con una bomba en reserva. Las bombas individuales de los grupos de bombeo arrancarán alternativamente para asegurar el funcionamiento parejo de todas. Los grupos de bombeo contarán con válvulas de corte para mantenimiento y válvulas antirretorno a la salida de la bomba.	Economía de explotación y reserva en caso de avería.	Leve incremento del coste de adquisición.
SÍ	Climatización	Accionamiento manual de las bombas	Arranque manual del grupo de bombeo en caso de necesidad.		
SÍ	Climatización	Red climatización a 4 tubos	La red de climatización deberá ser a 4 tubos.	Confort mejorado. Producción y distribución simultánea de refrigeración y calefacción.	
NO	Climatización	Circuitos climatización	Varios circuitos de climatización, según conveniencia, en función de los usos y horarios de las distintas zonas del hospital. Circuito independiente para las dependencias de atención primaria.	Ahorro energético.	
SÍ	Climatización	Material redes de distribución	Redes de material plástico de unión termosoldada. Debe evitarse tuberías metálicas, o tuberías de material plástico con piezas especiales metálicas.	Evita la corrosión de la red. Mejor mantenimiento. Disminución de averías y fugas de agua.	
SÍ	Climatización	Velocidad y pérdida de carga en tuberías	Velocidad de agua en tuberías no superior a 2 m/s, o los valores que el fabricante establezca si son inferiores, ni una pérdida de carga lineal superior a 300 Pa/m.	Confort mejorado. Producción y distribución simultánea de refrigeración y calefacción.	
SÍ	Climatización	Redes de distribución	Compensación de las dilataciones en redes de clima, como dilatadores o liras, siguiendo las indicaciones del fabricante.	Durabilidad de la instalación, reducción de averías.	



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	Climatización	Aislamientos	Aislamientos calculados según normativa. Cuando las tuberías discurran por el exterior quedarán protegidas de la intemperie por medidas como el acabado en chapa aluminio, u otras, que impida el deterioro del aislamiento.	Ahorro energético. Durabilidad de la instalación.	
SÍ	Climatización	Protección de las tuberías	Debe evitarse el contacto directo de la tubería con los elementos de construcción.	Seguridad	
SÍ	Climatización	Bridas y soportaciones	Bridas isofónicas para soportación de redes. Los carriles, así como el resto de piezas especiales y elementos auxiliares de la soportación, deben ser galvanizados en caliente.	Confort. Durabilidad de la instalación.	Leve incremento del coste de construcción.
SÍ	Climatización	Sectorización de la instalación	Llaves de corte en el inicio de la instalación (sala de máquinas), en cada unidad terminal, y en aquellos puntos en los que sea necesario para independizar zonas o plantas, a efectos de facilitar el mantenimiento y limitar el alcance de las averías.	Seguridad y mantenimiento. Respuesta en caso de avería.	
SÍ	Climatización	Valvulería de equilibrado	Equilibrado de redes de distribución, acorde normativa.	Eficiencia y seguridad.	
SÍ	Climatización	Posición valvulería	La valvulería en sitios accesibles.	Disminución de las molestias al usuario, mantenimiento mejorado.	
SÍ	Climatización	Válvulería de unidades terminales.	Unidades terminales con válvulas de corte, filtros, válvulas de control y válvulas de equilibrado dinámico. La valvulería debe ser accesible, y debe quedar aislada, especialmente aquellas piezas susceptibles de provocar condensación. Como precaución añadida para prevenir condensaciones, la valvulería de las unidades terminales quedará ubicada dentro del área efectiva de la bandeja de condensados.	Permite aislar una máquina de la instalación en caso de avería. Se evitan manchas por condensados. Equilibrado de la instalación.	
SÍ	Climatización	Características constructivas climatizadores	Las climatizadoras con características constructivas adecuadas. Clasificación según UNE EN-1886:2008 de la estanqueidad, resistencia de la carcasa, fugas en filtro, transmisión térmica y puente térmico mejorada y propia de un hospital. Las climatizadoras expuestas a intemperie con materiales y características constructivas adecuadas para su uso en exterior, particularmente en aquellas localidades cercanas al mar.	Mejor calidad y mantenimiento simplificado. Durabilidad de la instalación.	Leve incremento en el coste de adquisición.
SÍ	Climatización	Recuperadores de calor en climatizadores	Instalación de recuperadores en climatizadores.	Confort del paciente, eficiencia energética.	
NO	Climatización	Desinfección del aire	Las climatizadoras y unidades interiores de pequeño tamaño incorporarán, en la medida de lo posible, medidas para la higiene y desinfección del aire, como lámparas de UVA, ionización, u otras tecnologías al efecto.	Higiene y desinfección del aire.	Incremento del coste de adquisición y operación.
SÍ	Climatización	Control de humedad en climatizadoras	Se debe asegurar que las condiciones interiores de temperatura y humedad son acordes a la normativa y recomendaciones. Ello incluye medidas para el control del exceso de humedad como la instalación de doble batería en climatizadores para deshumectar. Igualmente deberán preverse humectadores, si las condiciones ambientales lo exigen.	Confort del paciente y salubridad. Disminución de las infecciones nosocomiales.	Incremento del coste de adquisición y operación.
SÍ	Climatización	Desagües de unidades terminales	Los desagües de unidades terminales funcionarán preferentemente por gravedad, debe evitarse en la medida de lo posible el uso de bombas de condensados. El desagüe contará con un sifón registrable y se canalizará a la red de saneamiento.	Ventajas de operación y mantenimiento. Se evitan olores. El desagüe registrable permite solventar pequeños atascos a la bandeja de condensados.	
SÍ	Climatización	Material conductos	Los conductos de climatización y ventilación serán de planchas de acero galvanizado aislado exteriormente. Incorporará registros de limpieza según normativa.	Higiene	
SÍ	Climatización	Retornos conducidos	En general los retornos serán siempre conducidos.	Higiene	
SÍ	Climatización	Redes equilibradas	Equilibrado por cálculo de las redes de conductos de clima y ventilación, incorporación de medios de equilibrado.	Funcionamiento mejorado. Ahorro energético. Requisito normativo	
SÍ	Climatización	Espacios climatizados	Centro climatizado en su totalidad, con excepción de los espacios indicados en la reglamentación vigente, o que no estén normalmente ocupados como escaleras, lavabos, office de limpieza, almacenes y cuartos técnicos. Los vestuarios contarán mínimo con calefacción.	Confort	
SÍ	Climatización	Farmacia y almacenes medicamentos	Las farmacias y almacenes de medicamentos ventiladas y climatizadas.	Seguridad y mantenimiento de los medicamentos	
SÍ	Climatización	Cocina	Las condiciones ambientales de las cocinas deben ser acordes a la normativa laboral vigente.	Confort y seguridad del personal. Cumplimiento de las exigencias normativas en materia de legislación laboral.	
SÍ	Climatización	Sala racks	Climatización de salas técnicas con equipo específico para centro de cálculo, independiente de la climatización general. Igualmente incorporará un fancoil conectado al sistema general como medida de seguridad en caso de fallo del equipo dedicado.	Seguridad incrementada	Incremento del coste de adquisición, mantenimiento y operación.



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	Climatización	Residuos	El local de residuos refrigerado y ventilado.	Salubridad	
SÍ	Climatización	Termostatos y sondas	Dependencias climatizadas irán dotadas de termostato o sonda de temperatura ubicados a la altura del espacio habitable.	Confort	
SÍ	Climatización	Ventilación natural	Posibilidad de ventilación natural en dependencias habitadas.	Salubridad. Confort. Ahorro.	
SÍ	Climatización	Aportación de aire primario	Todo el edificio ventilado acorde a la normativa de referencia. Aportación de aire primario mediante climatizadores o recuperadores.	Salubridad. Confort. Ahorro.	
SÍ	Climatización	Caudales ventilación	Serán los establecidos por la normativa, pueden tomarse como referencia los de la UNE 100713	Salubridad. Confort. Ahorro.	
NO	Climatización	Extracción aseos	Los aseos funcionarán en depresión relativa respecto a otras dependencias, y en la medida de lo posible incorporarán una ventilación independiente de la ventilación general del edificio. Los aseos funcionando en depresión requieren una rejilla que asegure el trasiego de aire hacia el interior del aseo.	Higiene incrementada	
NO	Climatización	Extracción aseos públicos	En los aseos públicos, los caudales mínimos establecidos por normativa: 2 l/s y m2. El accionamiento por detección de presencia, temporizada, en coordinación con el alumbrado.	Salubridad, ahorro energético.	
SÍ	Climatización	Ventilación salas máquinas	Ventilación en salas de máquinas que lo requieran, ello incluye salas de trafos, SAI, salas de bombas, locales donde se almacenen productos químicos corrosivos o tóxicos, etc.	Mejora de las condiciones operativas de las máquinas, incremento de vida útil y mantenimiento mejorado.	
SÍ	Climatización	Campanas extractoras cocina	Las campanas extractoras para cocinas y cafeterías compensadas y con salida directa a la cubierta del edificio.	Disminución del coste de climatización. Mejora en la salubridad.	
SÍ	Media tensión	Acometida MT	La acometida en Media Tensión redundante, en la medida de lo posible se evitarán acometidas en punta. La redundancia podrá ser: integración en un anillo de la compañía suministradora o, en aquellos proyectos que lo justifiquen por sus dimensiones, se considerará una doble acometida en MT con un doble CMM.	Seguridad en caso de corte de suministro eléctrico.	
SÍ	Media tensión	CMM	Los centros de maniobra y medida de la compañía se ubicarán siguiendo las indicaciones de la compañía. Si no hay indicaciones en contra normalmente quedarán en el límite de la parcela, con acceso directo desde la vía pública, y a nivel de calle.		
SÍ	Media tensión	CT	En el CT privado deberá dejarse espacio de reserva para un trafa más. El espacio consistirá en un espacio físico y la posibilidad de instalar una celda de protección de trafa.	Posibilidad de ampliación. Vehículo eléctrico.	
SÍ	Media tensión	Tierras	Las dependencias de MT incorporarán las tierras de protección y de servicio establecidas por normativa. El proyecto incorporará una partida para la medición de resistividad del terreno.		
SÍ	Media tensión	Anillo interior MT	Separación física de redes de media tensión. Se debe evitar que ida y vuelta del anillo compartan canalización, sea entubada o bandeja, en ningún tramo del recorrido.	Seguridad incrementada	
SÍ	Baja tensión	Grupo electrógeno	Grupo electrógeno con conmutación automática red-grupo. El suministro mínimamente tendrá la categoría de suministro de reserva (25% de la carga), según la definición del REBT. La autonomía mínima será de 48 h.		
SÍ	Baja tensión	Cobertura del grupo electrógeno	Se recomienda que el grupo cubra todos los servicios del hospital exceptuando la climatización y los bombes asociados a clima.	Cobertura mejorada. Ahorro instalación. Simplificación de la instalación. Mejora en el mantenimiento.	Coste del grupo incrementado.
SÍ	Baja tensión	Chimenea	La salida de humos del grupo conducida hasta a la cubierta.	Salubridad. Se evitan humos nocivos.	
SÍ	Baja tensión	Alarma grupo	Grupo integrado en el sistema de gestión del edificio. Comunicación de avisos al puesto centralizado en caso de funcionamiento o avería.	Seguridad incrementada	
SÍ	Baja tensión	SAI General	El centro contará con un SAI general para alimentar los siguientes servicios: tomas ordenadores, BMS, centralita PCI. La función del SAI será proteger el equipamiento informático en caso de conmutación red-grupo, y sus características de potencia y autonomía deben ser acorde a este requerimiento. El SAI incorporará un by-pass y un trafa de separación galvánica.	Seguridad. Continuidad en el servicio. Protección del equipamiento informático a sobretensiones.	
SÍ	Baja tensión	SAI Informática	La sala de racks contará con un SAI dedicado al equipamiento informático de la sala de Racks.	Seguridad.	
SÍ	Baja tensión	Corrección reactiva	Batería automática de condensadores para corrección de reactiva. Incorporará filtro de armónicos y su escalonamiento será adecuado para centro.	Ahorro económico	



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	Baja tensión	Paneles fotovoltaicos	Se priorizará la producción fotovoltaica en el centro en modo de autoconsumo. En la medida que el edificio y el presupuesto lo permita se instalará el máximo número de paneles FV posible.	Disminución de la factura eléctrica. Sostenibilidad. Imagen.	
NO	Baja tensión	Interruptores extraíbles	En servicios considerados críticos se podrá plantear el uso de interruptores extraíbles.	Seguridad mejorada.	
SÍ	Baja tensión	Cuadros eléctricos	Los cuadros eléctricos deben quedar fuera del alcance del público, y deben incorporar puerta y cerradura.	Seguridad	
SÍ	Baja tensión	Diferenciales superinmunizados	Los diferenciales superinmunizados en CPD. Igualmente serán superinmunizados todos los diferenciales que, por la naturaleza de su carga, lo requieran.	Seguridad	Leve incremento del coste de adquisición.
SÍ	Baja tensión	Selectividad	Se deberá asegurar la selectividad de las protecciones.		
SÍ	Baja tensión	Red tierras	El proyecto contará con previsión para las redes equipotenciales o tomas de tierra requeridas por normativa o funcionalidad, para estructura, ascensores, pararrayos, informática, equipamiento cocina, depósitos criogénicos, etc.	Seguridad	
SÍ	Baja tensión	Redes equipotenciales cuartos húmedos	El proyecto deberá prever una red equipotencial para baños, equipamiento cocina, o cualquier otra dependencia que lo requiera.	Seguridad	
SÍ	Baja tensión	Pararrayos	Cumplimiento de CTE SUA 8, implantación de pararrayos, caso de que fuera necesario.	Seguridad	
SÍ	Baja tensión	Protección sobretensiones	Descargadores de sobretensiones en cuadros.	Seguridad	
SÍ	Baja tensión	Bandejas eléctricas	Las bandejas eléctricas galvanizadas en caliente. Accesorios, carriles y soportaciones también serán de material galvanizado en caliente.	Se evita la corrosión.	
SÍ	Baja tensión	Puestos de trabajo	Los puestos de trabajo contendrán como mínimo 2 tomas normales, 2 tomas SAI rojas, 2 tomas de datos.		
SÍ	Baja tensión	Tomas en suelo	Se evitarán las cajas con tomas en el suelo.	Seguridad. Mantenimiento simplificado.	
SÍ	Baja tensión	Instalación zonas industriales	Instalación eléctrica de superficie en zonas industriales.	Seguridad. Mantenimiento simplificado.	
SÍ	Baja tensión	Alumbrado LED	Uso de alumbrado LED.	Bajo consumo, mayor durabilidad	
SÍ	Baja tensión	Aprovechamiento luz natural	Los espacios con luz natural dispondrán de elementos de regulación y ahorro energético para adaptar la luz artificial al nivel de la luz natural.	Sostenibilidad, ahorro energético.	
SÍ	Baja tensión	Niveles de alumbrado en interiores	Los niveles de alumbrado acorde a lo establecido por la UNE 12464, y por la normativa laboral vigente.	Seguridad	
SÍ	Baja tensión	Niveles de alumbrado en exteriores	Serán los establecidos por la normativa.	Seguridad	
NO	Baja tensión	Alumbrado de emergencia y señalización	El alumbrado de emergencia y señalización mediante bloques autónomos. Se analizará la conveniencia, en función del centro, de un sistema de gestión del alumbrado de emergencia.	Seguridad. Mantenimiento simplificado.	Coste adquisición.
SÍ	Baja tensión	Alumbrado de vigilancia	Escenario de alumbrado atenuado de vigilancia, que supondrá un 30% del alumbrado general.		
SÍ	Baja tensión	Alumbrado zonas ocupación nula	Detectores de presencia en dependencias en las que se prevea ocupación ocasional, como almacenes, cuartos de limpieza, trasteros, etc. En salas de instalaciones el accionamiento será manual.	Sostenibilidad, ahorro energético.	
SÍ	Baja tensión	Selectores alumbrado	En general los circuitos de alumbrado deben incorporar la posibilidad de accionamiento manual mediante selectores de 3 posiciones.	Seguridad. Operación mejorada.	
SÍ	Baja tensión	Cuadro cocina	El cuadro de cocina ubicado en una ubicación resguardada de golpes, vapores y grasas, preferentemente en una dependencia específica. El accionamiento manual del alumbrado de cocina mediante un cuadro de selectores separado del cuadro de cocina principal, para evitar que la activación del alumbrado de cocina suponga la manipulación del cuadro por el personal de cocina.	Salubridad. Mantenimiento de la instalación.	
SÍ	Baja tensión	Desinfectacuñas	Previsiones para desinfectacuñas en zonas de hospitalización. Alimentación trifásica para un consumo monofásico o trifásico mínimo de 6 kW, salvo que el proveedor establezca una potencia superior. La sección mínima a emplear será de 5x6 mm ² .	Salubridad	



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	Baja tensión	Carros regeneración	En zonas de hospitalización y comedores de pacientes deberá dejarse una previsión para alimentar carros de regeneración de alimentos. Deberá preverse una potencia mínima de 10 kW por carro, si no hay datos del fabricante que establezcan una potencia mayor.	Operación mejorada	
SÍ	Baja tensión	Tomas exteriores ambulancias	Previsión para la alimentación eléctrica del equipamiento de ambulancias.	Operación mejorada	
SÍ	Baja tensión	Almacenes equipamiento médico	Canaleta plástica en todo el perímetro de las salas de almacenamiento de equipamiento médico. Se dispondrá un mínimo de 2 tomas eléctricas y 1 tomas de datos por metro.	Operación mejorada	
SÍ	Baja tensión	Vending	Tomas eléctricas y de datos en vestíbulos y cafetería para máquinas de vending.	Operación mejorada	
SÍ	Baja tensión	Toma eléctrica gases medicinales	Alimentación eléctrica del depósito criogénico, siguiendo las recomendaciones del proveedor. Normalmente habrá que dejar una previsión de unos 30 kW para carga y una alimentación a 230V para monitorización.	Operación mejorada	
SÍ	Baja tensión	Vehículo eléctrico	El centro incorporará tomas para vehículo eléctrico, como mínimo en las cantidades establecidas por la normativa.	Sostenibilidad	
SÍ	Baja tensión	Vehículo eléctrico	Las tomas para vehículo eléctrico de carga rápida y vendrán gestionadas por un sistema de carga y tarificación.	Sostenibilidad	
SÍ	Baja tensión	Habitaciones hospitalización	Las habitaciones de hospitalización tendrán cabeceros con tomas de gases medicinales, tomas schuko, control de alumbrado, toma de datos, integración con el sistema de aviso a enfermería.	Confort del paciente	
SÍ	Comunicaciones	Acometida FO	El centro contará con una acometida para fibra óptica. Canalización debe quedar prevista para permitir la libre competencia entre proveedores de servicios TIC.		
SÍ	Comunicaciones	CPD	El centro incorporará un centro de proceso de datos según requisitos de los servicios TIC de IBsalut. Sin menoscabo de otras especificaciones, el equipamiento de referencia del CPD será: suelo técnico, climatización equipos DX de CPD y redundancia con Fancoils conectados a la climatización general, SAI dedicado, alumbrado de emergencia reforzado, cuadro eléctrico específico con diferenciales SI, extinción automática con gases inertes no tóxicos.	Seguridad. Operación mejorada.	
SÍ	Comunicaciones	Racks	El proyecto incluirá los armarios tipo rack, con paneles conectores, tomas eléctricas protegidas y resto de elementos auxiliares de instalación. La electrónica será suministrada e instalada directamente por IBsalut.		
SÍ	Comunicaciones	Bandejas de comunicaciones	Bandejas de comunicaciones preferentemente independientes de las bandejas eléctricas, cuando no sea posible se instalará un separador entre ambas instalaciones. Las bandejas de galvanizado en caliente, igual que sus accesorios, soportaciones y piezas especiales.	Seguridad. Disminución de las interferencias.	
SÍ	Comunicaciones	Servicios con datos	Toma de datos en los siguientes sistemas y servicios: habitaciones de hospitalización, cabeceros camas hospitalización, puestos de control de enfermería, salas de descanso de personal, puestos de trabajos, mostradores de admisión, tomas TV, salas multifunción y audiovisuales, almacenes de equipamiento hospitalario, farmacia, almacenes de farmacia, salas de máquinas, cafetería, máquinas de vending, centralita PCI, centralita megafonía, cuadros BMS, sistemas de control de accesos de personal, cámaras CCTV, sistemas de aviso de pacientes, y todos los servicios que lo requieran.	Confort y seguridad	
SÍ	Comunicaciones	Canalización cabecero TV	Previsión de canalización entre el cabecero y el puesto de TV en habitaciones de hospitalización.	Confort.	
SÍ	Comunicaciones	TV	El centro contará con televisión TDT. Las dependencias que irán dotadas de tomas de TV son: habitaciones hospitalización, comedores hospitalización, cafetería, salas de descanso de personal, salas multifunción, salas de formación.	Confort del usuario	
SÍ	Comunicaciones	Tomas TV + datos	Cada puesto para TV estará compuesto por un conjunto formado por la toma de TV, 2 tomas eléctricas y una toma de datos.	Confort del usuario	
SÍ	Comunicaciones	Megafonía	El centro incorporará una megafonía de evacuación que cumplirá los requisitos de la normativa vigente.	Seguridad de evacuación.	
SÍ	Comunicaciones	Salas audiovisuales	En salas multifunción previsión para toma de TV, toma de datos, canalizaciones, alimentación eléctrica, cableado de datos, canalización entre proyector y pantalla, soporte en FT para proyector, y cualquier otro elemento necesario para la instalación audiovisual.	Operatividad	
SÍ	Comunicaciones	Sistema avisos y direccionamiento pacientes	Si el centro cuenta con una zona de atención primaria deberá incorporar un sistema de aviso y direccionamiento de pacientes desde la zona de espera a la consulta.	Confort del usuario	



CRITERIOS DE SEGURIDAD Y ECODISEÑO EN PROYECTOS SOCIOSANITARIOS

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD Y ERGONOMÍA

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

INSTALACIONES

OBJETIVO GENERAL: DISEÑAR UN EDIFICIO CON ELEVADOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, CALIDAD Y CONFORT EN UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A PRESTAR LA ATENCIÓN SANITARIA INTERMEDIA A PACIENTES CRÓNICOS, CUYAS CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES O MOTRICES PUEDEN ENCONTRARSE MERMADAS POR LA EDAD O ALGUNA ENFERMEDAD. EL EDIFICIO DEBE ADEMÁS CONSEGUIR A SU VEZ UNA REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO A LO LARGO DE SU CICLO DE VIDA. SE PROPONE PARA ELLO ACTUAR EN LAS DIFERENTES ÁREAS ARQUITECTÓNICAS Y DE INSTALACIONES DEFINIDAS A CONTINUACIÓN CON EL OBJETIVO DE REDUCIR LOS IMPACTOS ASOCIADOS A DICHA ACTIVIDAD, TANTO EN SU CONSTRUCCIÓN COMO DURANTE EL USO DEL EDIFICIO (AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, EMISIONES DE CO2, CONSUMO DE AGUA Y DE ENERGÍA), GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y CONSIGUIENDO ELEVADAS PRESTACIONES DE CONFORT Y BENEFICIOS SOCIALES. TODAS LAS SOLUCIONES ADOPTADAS TAMBIÉN TENDRÁN COMO OBJETIVO CONSEGUIR UN ADECUADO EQUILIBRIO ENTRE LOS COSTES Y LOS BENEFICIOS OBTENIDOS.

SÍ	Comunicaciones	Avisos baños	Sistema de alarma en baños adaptados.	Seguridad. Accesibilidad	
SÍ	Comunicaciones	Comunicación paciente enfermería	Sistema de aviso y comunicación paciente-enfermería entre habitaciones y los puestos de control de enfermería.	Seguridad incrementada	
SÍ	Seguridad	Control intrusión	Sistema de vigilancia perimetral en el centro.	Seguridad incrementada	
SÍ	Seguridad	Cámaras interiores	Previsión de CCTV en el interior del centro, con grabación cumpliendo la normativa vigente. El sistema de CCTV debe controlar los accesos principales, admisión, pasillos de hospitalización, y cualquier otra zona que lo requiera.	Seguridad incrementada	
SÍ	Seguridad	Control de errantes	Se considerará la instalación de un sistema de control de pacientes errantes	Seguridad incrementada	
SÍ	Seguridad	Control de accesos	Sistema de fichaje y control de accesos del personal en el centro.	Seguridad. Cumplimiento de la normativa laboral.	
SÍ	Gestión de instalaciones	BMS	Sistema de gestión de las instalaciones (BMS) en el centro.	Confort. Seguridad. Economía.	
SÍ	Gestión de instalaciones	Contabilización de consumos	Contabilización de los consumos más importantes, como electricidad, energía térmica, agua, combustible, etc.	Eficiencia energética.	
SÍ	Gestión de instalaciones	Contabilización de consumos térmicos	El sistema contabilizará de manera especial los consumos asociados a la climatización.	Eficiencia energética.	
SÍ	Gestión de instalaciones	Consumos externalizables	Aquellos servicios susceptibles de una gestión externa, como lavandería o cocina, incorporarán contadores independientes del resto del edificio. Ello incluye todos los consumos como electricidad, agua potable, gas, energía térmica de clima, ACS, etc.	Flexibilidad operativa. Ahorro energético. Contabilización de consumos.	
SÍ	Gestión de instalaciones	Señalización condiciones ambientales	Pantalla con las condiciones ambientales interiores, temperatura y humedad relativa, en la zona de admisión.	Confort	
SÍ	Gases medicinales	Tipos de gases	En los hospitales para crónicos se instalarán las siguientes redes: oxígeno, aire medicinal y vacío.	Seguridad.	
SÍ	Gases medicinales	Central de gases	Se prefiere una producción y almacenaje centralizado de gases medicinales, a una red distribuida con botellas.	Incremento autonomía, fiabilidad en la producción, mejora de los costes de explotación.	
SÍ	Gases medicinales	Suministro de reserva	Suministro de reserva para cada red de gases medicinales, acorde a la normativa.	Seguridad	
SÍ	Gases medicinales	Depósito criogénico	El depósito según directrices del fabricante y de IBsalut. El equipamiento normal, a confirmar con el fabricante incluye, toma eléctrica a 230V, toma trifásica de 30 kW, toma de agua, red de tierra, y valla de cerramiento. La solera debe de las dimensiones especificadas por el proveedor y estar calculada. Se debe asegurar con el proveedor local el acceso del camión de transporte de gas hasta las inmediaciones del tanque.	Seguridad	
SÍ	Aparatos elevadores	Ascensores eléctricos	Los ascensores preferentemente serán de tipo eléctrico y sin cuarto de máquinas, con regulación electrónica de la velocidad. Cuando vayan agrupados en núcleos con varios ascensores llevarán una maniobra colectiva secuenciada para subida y bajada, las puertas serán correderas y el acabado en acero inoxidable. El ascensor llevará indicadores en braille y conexión telefónica directa con centralita de alarmas exterior.	Economía de funcionamiento y seguridad. Mantenimiento mejorado. Accesibilidad.	
NO	Señalética	Proyecto de señalética	El proyecto incorporará un capítulo de señalética de orientación, con planos y presupuestos. La señalética acorde a las directrices corporativas de IBsalut.	Seguridad y comodidad del usuario	
SÍ	Señalética	Señalética exterior	Previsión de alimentación eléctrica para carteles exteriores.		
SÍ	Equipamiento sanitario	Sala Kinesiterapia	Particiones reforzadas en sala de rehabilitación y kinesiterapia, que permitan la instalación del material terapéutico, como espalderas, etc.		